

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 12.08.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääneranna Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääneranna Vallavalitsus teatab Lihula Tallinna mnt 65 kinnistu detailplaneeringu kehtestamisest.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Lihula Tallinna mnt 65 katastriüksuse (tunnus 43001:001:0979) sihtotstarbe muutmine tootmismaast ärimaaks ning ehitusõiguse määramine kaubandushoone, kliendiparkla ning vajaliku taristu rajamiseks. Planeeritava ala suurus on 1,78 ha, millel asusid kunagise Lihula piimatööstuse hooned.

Planeeritavat ala ei jagata kruntideks. Lubatud hoonete arv kuni 2, suurim hoonete ehitisealune pind kuni 2000 m², suurim kõrgus 10m, korruste arv 2, katusekalle 0-45 kraadi. Planeeringuga nähakse ette endise piimatööstuse pumbamaja lammutamine ning tehiskünka, lagunenud asfaltkatte ja piirdeaia likvideerimine. Sõidukite juurdepääs on kavandatud Pärnu maanteelt kahest kohast. Kauba- ja prügiautode manööverdusala on ette nähtud planeeritava kaubandushoone lõunaosa juurde. Parkimine on lahendatud krundisiseselt, parkimiskohtade arv sõidukitele 45 ja jalgratastele 12. Krunt ühendatakse Lihula linna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga. Sademe- ja drenaaživee juhtimine naaberkruntidele ei ole lubatud. Hoonestusest ja kõvakattest vabaks jääv ala haljastatakse.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärased ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus](#)

Lääneranna Vallavalitsus

Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Jaama tn 1

Telefon: +372 4724630

E-post: vallavalitsus@laaneranna.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist MARGUS KÄLLE

Telefon: 56655521

E-post: margus.kalle@laanerannavald.ee

Teadaande number 2326616