

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 26.11.2020 otsusega nr 98 kehtestati Vaila külas Metsahaldja (katastritunnus 19801:011:0910) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt MiHo OÜ (rg-kood 11344754) tööle nr 81-2016.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega Metsahaldja maaüksuse jagamine üheks elamumaa sihtotstarbega krundiks suurusega 3000 m² ja üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks suurusega 28400 m². Detailplaneeringuga on määratud moodustatavale elamumaa krundile ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 450 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Üksikelamu lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 28-45 kraadi. Abihoonete katused võib kavandada viilkatusena või ühepoolse kaldkatusena vahemikus 10-45 kraadi.

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev. Üldplaneeringu muudatus seisneb üldplaneeringus Vääna-Jõesuu tuumalale määratud majade õuealade ja kruntide aedade vahelise kauguse vähendamise osas planeeringuala ulatuses ning range režiimiga loodusliku haljasmaa juhtotstarbega ala jagamist elamumaa krundiks.

Planeeritavale elamumaale nähakse ette juurdepääs olemasolevalt Jahilossi teelt läbi Taevapiiri (katastritunnus 19801:011:0913), Saaretuka (katastritunnus 19801:011:0914) ja Põrgupõhja tee 2a (katastritunnus 19801:011:0435) maaüksuste. Juurdepääsutee osas on sõlmitud notariaalne servituudileping ning servituut on katnud ka kinnistusraamatusse.

Planeeringuala veevarustus on kavandatud lahendada rajatava puurkaevu baasil. Planeeringuala reovee kanaliseerimine on planeeritud kogumismahutiga. Samuti on soovituslik kaaluda, planeeritava ala asukohast tulenevalt, lahendada kanalisatsioon septiku või biopuhasti baasil, mille projekteerimisel ja ehitamisel tuleb jälgida kõiki õigusaktidest tulenevaid nõudeid.

Vastuvõetud korralduste ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1688887