

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 06.08.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Aive Kolsar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

L&P Holding OÜ (12252787) kuuluv kinnistu nimetusega Ojavahe asukohaga Alliku küla, Alutaguse vald, Ida-viru maakond, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 676208.

I jaos katastritunnus 22401:002:0530, maatulundusmaa 100 %, pindala 2,11 ha.

II jaos omanikuna sisse kantud OÜ Metsalahendused (reg.osa 12252787), kehtiv ärinimi L&P Holding OÜ.

III jaos kande nr 1 all isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Kande nr 2 all keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Aive Kolsar (isikukood 47506036523), OÜ GS Core (registrikood 16183586) kasuks.

IV jaos kanded puuduvad.

Peale õnnestunud enampakkumist III jaos kande nr 2 all sisse kantud keelumärge kustutatakse.

Alghind: 4 500 euro(t).

Omanik: L&P Holding OÜ (registrikood: [12252787](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84164> ning tasuda tagatisraha 450 eurot Aive Kolsar arveldusarvele nr EE081010010124096019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.08.2024 12:00 oksjonil ID84164 osalemise eest. Kinnisvara: Ojavahe, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.08.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.08.2024 kell 16:00 ja lõpeb 27.08.2024 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.08.2024 kell 14:00 ja lõpeb 03.09.2024 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 7995794 või e-posti teel [aive.kolsar@taitur.just.ee](mailto:aive.kolsar@taitur.just.ee).

Menetluse nr: 170/2023/1193

Kohtutäitur Aive Kolsar

Aasa 5, 63304 Põlva

Telefon: 7995794

E-post: [Aive.Kolsar@taitur.just.ee](mailto:Aive.Kolsar@taitur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur AIVE KOLSAR

Telefon: 7995794

E-post: [Aive.Kolsar@taitur.just.ee](mailto:Aive.Kolsar@taitur.just.ee)

Teadaande number 2324676