

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.08.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

JTResoly OÜ (pankrotis) (registrikood: [16508491](#)) pankrotihaldur Hillar Villers avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Pankrotihaldur müüb Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee/> korraldataval avalikul elektroonilisel enampakkumisel (edaspidi ka enampakkumisel) JTResoly OÜ (pankrotis) pankrotivara koosseisus oleva alljärgneva kinnistu (kehtivad kinnistusraamatu kanded) koos kinnistut koormava hoonestusõigusega:

I jagu - Tartu Maakohu kinnistusosakond, registriosa nr. 538204, katastritunnus 17101:001:1604, Tootmismaa 100%, Tartu maakond, Elva vald, Kõduküla, Tamme ladu. 1707,0 m².

Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 4442804. Tähtajatu ja tasuta veevõtu- ja veejuhtimisservituut vastavalt 31.03.2021.a lepingu punktile neli üks (4.1.) ja 31.03.2021.a lepingu lisaks olevale plaanile.

II jagu - JTResoly OÜ (registrikood 16508491).

III jagu - Hoonestusõigus tähtajaga 15 aastat JTResoly OÜ (registrikood 16508491) kasuks. Tasuta hoonestusõigus tähtajaga viisteist aastat hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest vastavalt 19.05.2021 lepingu punktis kaks üks (2.1) kokkulepitud tingimustele. Hoonestusõiguse võõrandamiseks ja koormamiseks piiratud asjaõigustega on vajalik kinnistu omaniku nõusolek. Hoonestusõiguse lõppemisel või omanikule langemisel jäävad hoonestusõiguse alale hoonestusõiguse alusel püstitatud hoone ja muud ehitised kinnistu omanikule ning nende eest hüvitist ei maksta. Hoonestusõiguse kohta on avatud registriosa number 19353350.

Märge Tartu Maakohus 15.02.2024 kohtumääruse (kohtuasja number 2-23-16444) alusel: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks ajutise halduri Hillar Villers (isikukood 37009072224) kasuks.

IV jagu - Kehtivad kanded puuduvad.

Hüpoteek summas 22 000,00 eurot Osaühing Aarman Puit (registrikood 10459886) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 19353350.

Muud märkused:

Kinnistu müüakse koos seda koormava hoonestusõigusega ehk tervikvarana ühel enampakkumisel. III jaos olev märge ja IV jaos olev hüpoteek kustutatakse eduka enampakkumise korral. I jaos olev servituut ja III jaos olev hoonestusõigus jäävad kehtima.

Pankrotivarasse kuuluva kinnisasja müümisel enampakkumisel, jäävad kinnisasja koormavatest õigustest kehtima üksnes õigused, mis asuvad järjekoha poolest eespool sellest esimesena kinnistusraamatusse kantud õigusest, millest tulenevalt saaks nõuda kinnisasja sundmüüki. Ülejäänud kinnisasja koormavad kinnistusraamatusse kantud õigused loetakse lõppenuks (alus PankrS § 139 lg 2).

Enampakkumisel müüdava vara omandaja omandab vara sellises seisukorras, nagu see üleandmise hetkel on, ning haldur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta vara ja seda puudutava dokumentatsiooni võimalike puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud.

Enampakkumisel osalemisega loetakse, et enampakkumisest osavõtja on kinnitanud, et ta on enampakkumisel müüdava vara põhjalikult üle vaadanud, kasutanud vajadusel enampakkumisel müüdava vara seisukorra hindamiseks vastava eriala spetsialistide abi ning on saanud täieliku ülevaate enampakkumisel müüdava vara seisukorrast ja on teadlik, et pankrotihaldur on välistanud enda vastutuse mistahes puuduste (sh varjatud) eest ja enampakkumisest osavõtja loobub mistahes müügihinna alandamise või kahju hüvitamise nõudest ning nõustub enampakkumise tingimustega.

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub vara eest kõige kõrgema ostuhinna.

Pankrotihalduril on õigus lükata esitatud pakkumine tagasi täitemenetluse seadustiku (TMS) §-s 89 sätestatud juhtudel.

Enampakkumise võitja peab ostuhinna tasuma enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS paragrahvi 93 lõikes 3 sätestatud viisil.

Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb koheselt tasuda 1/10 ostuhinnast, ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

Kui ostja soovib ostuhinda tasuda krediitdialutusest väljastatava laenuga ja taotleb ostuhinna tasumise tähtaja pikendamist 15 päeva võrra, peab ta sellest haldurile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval.

Kui enampakkumise võitja ei tasu ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata.

Omandi ülekandmise ja asjaõiguste kustutamise kaaskulud ja riigilõivud tasub ostjal. Pankrotihaldur esitab kinnistusosakonnale avalduse ostja kinnistusraamatusse omanikuna sissekandmiseks ning lõppevate õiguste kustutamiseks pärast kogu ostuhinna tasumist. Omandi ülekandmise ja lõppevate õiguste kustutamise kaaskulud ja riigilõivud peab enampakkumise võitja tasuma enne avalduse kinnistusosakonnale esitamist. TMS § 155 järgi kinnisasja ja sellega koos müüdud esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu.

Asja müümisel enampakkumisel ei vastuta pankrotihaldur müüdud asja seisukorra ja puuduste eest (TMS § 103 lg 2).

Kõik isikud, kellel on õigusi müüdavale varale, peavad esitama tõendid oma õiguste kohta enne enampakkumise lõpptähtaega; tõendit ei pea esitama isikud, kelle õigused on kantud kinnistusraamatusse.

Pankrotihaldur müüb Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Kojas oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee/> korraldataval avalikul elektroonilisel enampakkumisel (edaspidi ka enampakkumisel) JTResoly OÜ (pankrotis) pankrotivara koosseisus oleva alljärgneva hoonestusõiguse (kehtivad kinnistusraamatu kanded) koos kinnistuga mida see koormab: I jagu - Tartu Maakohu kinnistusosakond, registriosa nr. 19353350, katastritunnus 17101:001:1604, Tootmismaa 100%, Tartu maakond, Elva vald, Kõduküla, Tamme ladu. 1707,0 m². Hoonestusõigus tähtajaga 15 aastat, mis on koormatisena kantud: kinnistu nr 538204 registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud JTResoly OÜ (registrikood 16508491). Tasuta hoonestusõigus tähtajaga viisteist aastat hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest vastavalt 19.05.2021 lepingu punktis kaks üks (2.1) kokkulepitud tingimustele. Hoonestusõiguse võõrandamiseks ja koormamiseks piiratud asjaõigustega on vajalik kinnistu omaniku nõusolek. Hoonestusõiguse lõppemisel või omanikule langemisel jäävad hoonestusõiguse alale hoonestusõiguse alusel püstitatud hoone ja muud ehitised kinnistu omanikule ning nende eest hüvitist ei maksta. II jagu - JTResoly OÜ (registrikood 16508491). III jagu - Märge Tartu Maakohus 15.02.2024 kohtumääruse (kohtuasja number 2-23-16444) alusel: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks ajutise halduri Hillar Villers (isikukood 37009072224) kasuks. IV jagu - Kehtivad kanded puuduvad. Hüpoteek summas 22 000,00 eurot Osaühing Aarman Puit (registrikood 10459886) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 538204. Muud märkused: Hoonestusõigus müüakse koos kinnistuga mida see koormab ehk tervikvarana ühel enampakkumisel. III jaos olev märge ja IV jaos olev hüpoteek kustutatakse eduka enampakkumise korral.

Alghind: 12 000 euro(t).

Omanik: JTResoly OÜ (pankrotis) (registrikood: [16508491](https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84066))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84066> ning tasuda tagatisraha 1 200 eurot Hillar Villers arveldusarvele nr EE382200221087924726 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.08.2024 11:00 oksjonil ID84066 osalemise eest. Kinnisvara: Kõduküla, Tamme ladu, Elva vald, Tartu maakond; Kinnisvara: Kõduküla“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.08.2024 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.08.2024 kell 11:00 ja lõpeb 22.08.2024 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatishind on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.08.2024 kell 11:00 ja lõpeb 30.08.2024 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav informatsioon haldurilt, e-posti aadress: hillar.villers@jewelex.ee.

Menetluse nr: 2-23-16444

pankrotihaldur Hillar Villers

Keskväljak 4, Jõhvi 41594

Telefon: 3376767

E-post: hillar.villers@jewelex.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur HILLAR VILLERS

Telefon: 3376767

E-post: hillar.villers@jewelex.ee

Teadande number 2322489