

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimiseseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 17.11.2020 vastu otsuse nr 66 „Leppneeme külas, kinnistute Lännemäe tee 22, Lännemäe tee 23, Lännemäe tee 24, Lännemäe tee 25, Lännemäe tee 25b, Lännemäe tee 27, Neeme ja Lännemäe tee lõik 2 detailplaneeringu kehtestamine“.

Planeeringuala suurus on u 7,7 ha ja see hõlmab Leppneeme külas asuvad kinnistud Lännemäe tee 22 (89001:003:1138), Lännemäe tee 23 (89001:003:1137), Lännemäe tee 24 (89001:003:1158), Lännemäe tee 25 (89001:003:1056), Lännemäe tee 25b (89001:003:1518), Lännemäe tee 27 (89001:003:1164), Neeme (89001:003:1519) ja Lännemäe tee lõik 2 (89001:003:1934). Planeeringuala piirneb põhjast kinnistutega Vinnuniidi mets 1, Lännemäe tee ja Vinnuniidi, idast Lännemäe lahega ja kinnistuga Lännemäe rand, lõunast kinnistutega Vana-Niidi ja Lännemäe tee 21 ning läänest kinnistuga Viimsi metskond 323.

Detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ, projekt nr 20-08) moodustatakse kümme üksikelamukrunti (katastris elamumaa), neli loodusliku maa krunti (katastris üldkasutatav maa), kaks muu loodusliku maa krunti (katastris maatulundusmaa), viis metsamaa krunti (katastris maatulundusmaa) ning viis tee ja tänavamaa krunti (katastris transpordimaa). Detailplaneeringuga määratakse üksikelamukruntide (suurused vahemikus 1295–2137 m²) ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoone ehitamiseks. Üksikelamukruntide suurim lubatud ehitisealune pind on 300 m², millest põhihoone (üksikelamu) lubatud ehitisealune pind on kuni 150 m². Üksikelamu suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist on 7,5 m (üks + katusekorrus) ja abihoonetel 4,5 m (üks korrus). Katusekalle on lubatud vahemikus 30–45°, piirde suurim lubatud kõrgus on 1,5 m.

Detailplaneering on Viimsi valla mandriosa üldplaneeringut muutev.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 17.11.2020 otsus nr 66 „Leppneeme külas, kinnistute Lännemäe tee 22, Lännemäe tee 23, Lännemäe tee 24, Lännemäe tee 25, Lännemäe tee 25b, Lännemäe tee 27, Neeme ja Lännemäe tee lõik 2 detailplaneeringu kehtestamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsiv.ee

Teadaande number 1686094