

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavalitsus võttis 18.11.2020 vastu korralduse nr 713 „Randvere küla, Tammenurme tee 5 kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Planeeritav ala hõlmab Randvere külas asuva Tammenurme tee 5 kinnistu (katastritunnus 89005:001:0040, maakasutuse sihtotstarve elamumaa, pindala 2049 m²). Kinnistu piirneb kahelt poolt avalikult kasutatava teega – lõunas Tammenurme teega ja põhjas Tammeranna teega. Idas ja läänes piirneb Tammeranna tee 5 väikeelamukruntidega. Vaheatus naabruses Tammeranna teest põhja pool asub suur haljasala, mis on teemaplaneeringus „Rohevõrgustik ja miljööväärtuslikud alad“ nimetatud kui haljastu nr 33 „Viimsi-Randvere tee ja Tiitsu teega piirnev metsaala Randvere külas“. Tammenurme tee 5 kinnistul asub suvila, mis lammutatakse.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeerida Tammenurme tee 5 kinnistule ehitusõigus kaksikelamule. Detailplaneeringuga planeeritakse ehitusõigus, juurdepääsud, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord. Suurim lubatud täisehitusprotsent võib olla 25 ja elamu maksimaalne kõrgus kuni 8,5 m ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist, abihoonetel 5 m. Kuna krunt piirneb kahelt poolt avalikult kasutatava teega, on kummalegi elamuosale võimalik planeerida eraldi juurdepääs ja kummalegi eraldada kasutamiseks oma krundiosa. Planeeritav detailplaneering on kooskõlas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga.

Planeeringualale on koostatud dendroloogiline hinnang, millega tuleb detailplaneeringu lahenduse koostamisel arvestada. Vajalik uuring on topo-geodeetiline uuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 18.11.2020 korraldus nr 713 „Randvere küla, Tammenurme tee 5 kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1686115