

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 31.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ning lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest:

Regionaalministri 13.06.2024 käskkirja nr 182, Maa-ameti peadirektori 12.07.2024 korralduse nr 1-17/24/1474 ning Maa-ameti peadirektori 30.07.2024 käskkirja nr 1-1/24/46 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 12.09.2024

kella 10:00-ni:

1. Järva maakond Järva vald Ammuta küla Naadi (28801:002:0057; 345843 m²; kasutusala pindala 34,5843 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 7221.-, tagatisraha 1805.-;
2. Järva maakond Järva vald Ammuta küla Uuetoa-Lombi (25501:001:0244; 120890 m²; kasutusala pindala 11,78 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2136.-, tagatisraha 534.-;
3. Järva maakond Järva vald Jõeküla Pajulaane (31402:002:0068; 129523 m²; kasutusala pindala 12,12 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2597.-, tagatisraha 649.-;
4. Järva maakond Järva vald Jõeküla Võllamäe (31402:002:0069; 134544 m²; kasutusala pindala 12,24 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2623.-, tagatisraha 655.-;
5. Järva maakond Järva vald Kagavere küla Metsavahi (25702:003:0224; 171703 m²; kasutusala pindala 5,95 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 464.-, tagatisraha 116.-;
6. Järva maakond Järva vald Kalitsa küla Lapiku (25501:001:0300; 53379 m²; kasutusala pindala 5,3379 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1115.-, tagatisraha 278.-;
7. Järva maakond Järva vald Kareda küla Hanemaltsa (28801:001:0093; 402662 m²; kasutusala pindala 32,34 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 6849.-, tagatisraha 1712.-;
8. Järva maakond Järva vald Kareda küla Kesalille (28801:001:0096; 271500 m²; kasutusala pindala 25,46 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 5017.-, tagatisraha 1254.-;
9. Järva maakond Järva vald Kareda küla Ületee (28801:001:0095; 52851 m²; kasutusala pindala 5,2851 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1104.-, tagatisraha 276.-;
10. Järva maakond Järva vald Kareda küla Maajala (28801:001:0094; 89365 m²; kasutusala pindala 6,79 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 777.-, tagatisraha 194.-;
11. Järva maakond Järva vald Kõisi küla Viljapuuai (25501:001:0243; 126252 m²; kasutusala pindala 12,6252 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2775.-, tagatisraha 693.-;
12. Järva maakond Järva vald Päinurme küla Pihlaka (32502:002:0195; 65488 m²; kasutusala pindala 6,02 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1290.-, tagatisraha 322.-;
13. Järva maakond Järva vald Raka küla Pajupõllu (13402:002:0297; 146604 m²; kasutusala pindala 12,41 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2659.-, tagatisraha 664.-;
14. Järva maakond Järva vald Roosna küla Kikka (13402:003:0346; 240507 m²; kasutusala pindala 21,94 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 4340.-, tagatisraha 1085.-;
15. Järva maakond Järva vald Salutaguse küla Metsavahi (25501:001:0266; 318025 m²; kasutusala pindala 27,99 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 5998.-, tagatisraha 1499.-;
16. Järva maakond Järva vald Tamsi küla Korjuse põld (32501:002:0157; 161703 m²; kasutusala pindala 16 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3516.-, tagatisraha 879.-;

17. Järva maakond Järva vald Ambra küla Hanijala (28801:004:0163; 90215 m²; kasutusala pindala 8,21 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1405.-, tagatisraha 351.-;
18. Järva maakond Järva vald Ämbra küla Linnurohu (28801:004:0160; 121652 m²; kasutusala pindala 12,1652 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2674.-, tagatisraha 668.-;
19. Järva maakond Järva vald Ämbra küla Vesiheina (28801:004:0166; 205203 m²; kasutusala pindala 20,07 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2426.-, tagatisraha 606.-;
20. Järva maakond Järva vald Ämbra küla Oblika (28801:004:0165; 313298 m²; kasutusala pindala 30,4 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 6248.-, tagatisraha 1562.-;
21. Järva maakond Järva vald Ämbra küla Tulika (28801:004:0164; 91551 m²; kasutusala pindala 9,1 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1600.-, tagatisraha 400.-;
22. Järva maakond Järva vald Öötla küla Võilille (28801:003:0104; 278742 m²; kasutusala pindala 27,59 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3032.-, tagatisraha 758.-;
23. Järva maakond Järva vald Öötla küla Ülase (28801:003:0105; 318584 m²; kasutusala pindala 30,08 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2993.-, tagatisraha 748.-;
24. Järva maakond Paide linn Valasti küla Arrase (56701:001:0158; 32070 m²; kasutusala pindala 2,44 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 524.-, tagatisraha 131.-;
25. Järva maakond Türi vald Aasuvälja küla Murru (83401:001:0298; 51453 m²; kasutusala pindala 2,8 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 244.-, tagatisraha 61.-.

kella 11:00-ni:

1. Viljandi maakond Mulgi vald Abjaku küla Jänese (10502:002:0049; 236785 m²; kasutusala pindala 9,43 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1438.-, tagatisraha 359.-;
2. Viljandi maakond Mulgi vald Mõõnaste küla Teeveere (48001:001:0075; 169126 m²; kasutusala pindala 11,79 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 469.-, tagatisraha 117.-;
3. Viljandi maakond Viljandi vald Koidu küla Simmipõllu (79701:001:0533; 15218 m²; kasutusala pindala 1,5218 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 306.-, tagatisraha 76.-;
4. Viljandi maakond Viljandi vald Kolga-Jaani alevik Luha (89901:001:0345; 52239 m²; kasutusala pindala 5,06 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 615.-, tagatisraha 153.-;
5. Viljandi maakond Viljandi vald Odiste küla Väikemärdi (89901:001:0309; 47813 m²; kasutusala pindala 4,03 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 737.-, tagatisraha 184.-;
6. Viljandi maakond Viljandi vald Oiu küla Pihlakobara (32802:001:0277; 278739 m²; kasutusala pindala 19,54 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3586.-, tagatisraha 896.-;
7. Viljandi maakond Viljandi vald Riuma küla Eeskopli (89901:001:1028; 45614 m²; kasutusala pindala 1,91 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 358.-, tagatisraha 89.-;
8. Võru maakond Antsla vald Antsu küla Kõlbi (14301:002:0187; 97783 m²; kasutusala pindala 9,36 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1054.-, tagatisraha 263.-;
9. Võru maakond Antsla vald Antsu küla Mäe-Tiidu (14301:002:0186; 174913 m²; kasutusala pindala 15,86 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2331.-, tagatisraha 582.-;
10. Võru maakond Antsla vald Kassi küla Visulapõllu (84301:001:0126; 515659 m²; kasutusala pindala 45,79 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 8367.-, tagatisraha 2091.-;
11. Võru maakond Antsla vald Kassi küla Vaablase (84301:001:0130; 253936 m²; kasutusala pindala 14,38 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2428.-, tagatisraha 607.-;
12. Võru maakond Antsla vald Kollino küla Mustipõllu (14302:003:0107; 130362 m²; kasutusala pindala 13,0362 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2426.-, tagatisraha 606.-;
13. Võru maakond Antsla vald Pihleni küla Keskvälja (84301:003:0212; 113012 m²; kasutusala pindala 11,3012 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2103.-, tagatisraha 525.-;
14. Võru maakond Antsla vald Rimmi küla Tomsioja põld (14302:003:0108; 171302 m²; kasutusala pindala 16,87 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2231.-, tagatisraha 557.-;
15. Võru maakond Antsla vald Toku küla Hundinuia (84301:001:0183; 67794 m²; kasutusala pindala 6,45 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 821.-, tagatisraha 205.-;
16. Võru maakond Rõuge vald Kõrgepalu küla Uue-Rahe (69801:001:0186; 78219 m²; kasutusala pindala 5,04 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 955.-, tagatisraha 238.-;

17. Võru maakond Rõuge vald Laurimäe küla Põllu (69801:001:0198; 121067 m²; kasutusala pindala 12,1067 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 2408.-, tagatisraha 602.-;
18. Võru maakond Rõuge vald Raudsepa küla Taga-Püsni (86501:002:0240; 56349 m²; kasutusala pindala 5,59 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1032.-, tagatisraha 258.-;
19. Võru maakond Rõuge vald Vana-Roosa küla Heinamaa (86501:002:0245; 223852 m²; kasutusala pindala 21,93 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 2596.-, tagatisraha 649.-;
20. Võru maakond Setomaa vald Korela küla Tsätskiniidu (93401:001:0733; 84597 m²; kasutusala pindala 4,43 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 243.-, tagatisraha 60.-;
21. Võru maakond Setomaa vald Seretsüvä küla Suurepõllu (73201:001:0243; 154991 m²; kasutusala pindala 15,07 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 2750.-, tagatisraha 687.-;
22. Võru maakond Setomaa vald Ulaskova küla Lakeniidu (46002:002:0327; 127981 m²; kasutusala pindala 12,33 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 2189.-, tagatisraha 547.-;
23. Võru maakond Võru vald Juraski küla Piusaääre (87401:004:0156; 136545 m²; kasutusala pindala 12,41 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1604.-, tagatisraha 401.-;
24. Võru maakond Võru vald Lompka küla Kopli (91804:002:0274; 70712 m²; kasutusala pindala 6,91 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1374.-, tagatisraha 343.-;
25. Võru maakond Võru vald Loosu küla Madala (91801:003:0135; 116345 m²; kasutusala pindala 11,36 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1242.-, tagatisraha 310.-;
26. Võru maakond Võru vald Sooküla Vislapuu (91701:001:0327; 13897 m²; kasutusala pindala 1,36 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 230.-, tagatisraha 57.-;
27. Võru maakond Võru vald Võrumõisa küla Sooniidu (91801:001:0559; 82992 m²; kasutusala pindala 5,32 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 265.-, tagatisraha 66.-.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.

Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2029.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 12.09.2024 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaaegadel).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 2321892