

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Järveküla Männimetsa tee 45 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Järvekülas, Männimetsa tee ääres, olemasolevate elamu kruntide ja metsamaa vahelisel alal. Juurdepääs planeeringu alale nähakse ette Männimetsa teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 10.03.2009 Rae Vallavolikogu otsusega nr 503 kehtestatud Järveküla küla LM Lao kinnistu ja lähiala detailplaneeringut positsiooni 22 ehitusõiguse osas, suurendada ehitisealust pindala ning anda ehitusõigus teisele abihoonetele. Määrata hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elamumaa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Järveküla Männimetsa tee 45 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1685780