

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Patika Küla Kivita kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Patika külas Tallinn - Tartu - Võru - Luhamaa maantee ääres, kus on olemasolev juurdepääs kinnistule. Planeeringuala suurus on 31,15 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja kaks elamumaa sihtotstarbelist kinnistut – üks olemasoleva majapidamise tarbeks, üks uue majapidamise tarbeks ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, seada elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritavale alale on määratud olemasoleva elamu ümbrusesse osaliselt elamumaa juhtotstarve hajaasustuses, ning valdavalt juhtotstarbeta maa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Patika küla Kivita kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1685096