

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.07.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

SEPMAR OÜ (registrikood: [11236929](#)) pankrotihaldur Kauri Rattus avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Osaühing SEPMAR (registrikood 11236929) omandisse kuuluvat Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2601007 kantud kinnisasja (katastritunnus 32202:002:0055), sihtotstarve elamumaa 100%, asukoht Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Aru tn 5. Pindala 2051 m<sup>2</sup>.\\Ehitisregistri andmetel asub kinnistul viiekorruseline hoone ehitisealuse pinnaga 600 m<sup>2</sup>.\\

Alghind: 65 000 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmisel)

Omanik: SEPMAR OÜ (registrikood: [11236929](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84018> ning tasuda tagatisraha 6 500 eurot Sepmar OÜ arveldusarvele nr EE791010220212987228 (AS SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.08.2024 17:00 oksjonil ID84018 osalemise eest. Kinnisvara: Ahtme linnaosa, Aru tn 5, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.08.2024 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.07.2024 kell 10:00 ja lõpeb 21.08.2024 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.08.2024 kell 09:00 ja lõpeb 30.08.2024 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 650 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara müüakse üleandmise hetke seisukorras ning enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning pankrotihaldur ei anna omandajale vara ega selle kvaliteedi, dokumentatsiooni, muu osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatist ning ei vastuta seda vara puudutava või sellega seotud kvaliteedi, dokumentatsiooni või muude võimalike puuduste eest.

Enampakkumisel osalemisega loetakse, et enampakkumisest osavõtja on kinnitanud, et ta on

enampakkumisel müüdava vara põhjalikult üle vaadanud, kasutanud vajadusel enampakkumisel müüdava vara seisukorra ja kvaliteedi hindamiseks vastava eriala spetsialistide abi ning on saanud täieliku ülevaate enampakkumisel müüdava vara seisukorrast ja on teadlik, et Sepmar OÜ (pankrotis) on välistanud enda vastutuse mistahes puuduste (sh varjatud puuduste) eest ja enampakkumisest osavõtja loobub mistahes müügihinna alandamise või kahju hüvitamise nõudest ning nõustub enampakkumise tingimustega.

Pankrotivara osta soovivale isikule ei hüvitata varaga tutvumise, pakkumise esitamise või muude toimingutega seotud kulusid.

Varaga on võimalik tutvuda kooskõlastatult pankrotihalduriga : KAURI RATTUS (telefon 50 13121, e-post kauri.rattus@gmail.com).

Menetluse nr: 2-20-13056

pankrotihaldur Kauri Rattus  
Vene 23-1, 10123 Tallinn  
Telefon: 5013121  
E-post: kauri.rattus@gmail.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
pankrotihaldur KAURI RATTUS  
Telefon: 5013121  
E-post: kauri.rattus@gmail.com

Teadaande number 2321092