

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 24.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on algatanud 17.11.2020 korraldusega nr 1127 detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Kersalu külas Toropi (katastritunnus 29501:009:0448) maatulundusmaa kinnistul ja lähialal.

Planeeritav ala asub Kersalu külas 11199 Põllküla-Madise maantee vahetus naabruses Keila valla üldplaneeringu joonise 2A põhjal tiheasustuses väikeelamumaa juhtotstarbega alal. Planeeritava ala suurus koos lähialaga on 5,95 ha. Planeeringualal puudub hoonestus. Juurdepääs kinnistule on võimalik rajada 11199 Põllküla-Madise maanteelt. 11199. Põllküla-Madise tee Madise tee transpordimaa kinnistu (katastritunnus 29501:009:0293) on kaasatud ulatuses mis on vajalik juurdepääsu kavandamiseks planeeringuala kruntidele. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Planeeritav ala piirneb põhjas ja läänes Kroonipõllu (katastritunnus 29501:009:0450) maatulundusmaaga, kirdes Vanaranna tee 10 (katastritunnus 29501:009:0189) maatulundusmaaga, idas Vanaranna tee 5 (katastritunnus 29501:009:0382) maatulundusmaaga ja Vanaranna tee 1 (katastritunnus 29501:009:0110) elamumaaga, kagus 11199 Põllküla-Madise tee (katastritunnus 29501:009:0293) transpordimaaga ja edelas Põllu (katastritunnus 29501:009:0363) maatulundusmaaga . Planeeringuala lõunaosas on säilinud Madise-Põlluküla vana maantee muldkeha.

Planeeringu koostamise eesmärk on kinnistu elamumaa kruntideks jagamine, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 1.

Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 17.11.2020 korraldus nr 1127](#)
2. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 17.11.2020 korralduse nr 1127 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1684903