

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab Otepää vallasises linnas asuva Kastolatsi tee 25 katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamisest.

Planeeritud ala hõlmab Kastolatsi tee 25 ja osaliselt Kastolatsi tee katastriüksusi. Planeeringuala suurus on ca 4.46 hektarit. Planeeringulahenduse kohaselt Kastolatsi tee 25 katastriüksus jagatakse viieks krundiks. Neist kolm krunti hoolekandeesutuste maa jaoks (neist üks olemasoleva Otepää hooldekodu hoone teenindamiseks), millede võimalik katastriüksuse sihtostarve on sotsiaalma (alaliigiga ühiskondlike ehitiste maa) ning kaks krunti tänava maa jaoks. Kastolatsi teega paralleelselt kulgev krunt on kavandatud kergliiklustee rajamiseks.

Kahele hoolekandeesutuste jaoks kavandatud krundile on ehitusõigus määratud maksimaalselt 3 hoone (neist 2 abihoonet) ja ühele krundile 5 hoone (neist 3 abihoonet) rajamiseks. Hoonete suurim lubatud kõrgus on 8 meetrit. Hoonete eskiislahendused tuleb kooskõlastada Otepää Vallavalitsusega.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek tunnistada osaliselt kehtetuks Palupera tee äärse kvartali detailplaneering. Planeering on kooskõlas Otepää valla üldplaneeringuga ning selle elluviimisega eeldatavalt ei kaasne olulisi keskkonnamõjusid.

Kehtestatud planeeringuga saab tutvuda valla veebilehel www.otepaa.ee ja Otepää Vallavalitsuses (Lipuväljak 13, Otepää).

Kehtestamise korraldusega saab tutvuda veebiaadressil <https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=265876>

Otepää Vallavalitsus

Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Lipuväljak 13

Telefon: +372 7664800

E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande number 1684249