

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 29.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest:

Regionaalministri 22.07.2024 käskkirja nr 213 ning Maa-ameti peadirektori 24.07.2024 käskkirjaga nr 1-1/24/43 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 22.08.2024

kella 10:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Illuka küla Veskipõllu (22901:001:0585; 144359 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 13,91 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2364.-, tagatisraha 591.-;
2. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Illuka küla Toomase (22901:001:0591; 53980 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 3,66 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 575.-, tagatisraha 143.-;
3. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kiiikla küla Nurga (49801:001:0444; 38026 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 3,8026 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 436.-, tagatisraha 109.-;
4. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kiiikla küla Pähkli (49801:001:0443; 1520659 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 149,30 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 22 838.-, tagatisraha 5709.-;
5. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Metsküla Künka (49802:003:0121; 207263 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 19,30 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2871.-, tagatisraha 717.-;
6. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Metsküla Mäeserva (49802:003:0086; 861400 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 80,46 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 11 282.-, tagatisraha 2820.-;
7. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse alevik Kasteheina (49802:002:0434; 561528 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 56,1528 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 7159.-, tagatisraha 1789.-;
8. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse küla Luha (49802:002:0451; 384772 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 37,45 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 4775.-, tagatisraha 1193.-;
9. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse küla Peedu (49802:002:0606; 191172 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 18,95 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3060.-, tagatisraha 765.-;
10. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pagari küla Künka (49802:001:0210; 169248 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 16,16 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2472.-, tagatisraha 618.-;
11. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pagari küla Metsanurga (49802:001:0211; 168609 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 15,14 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1930.-, tagatisraha 482.-;
12. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pikati küla Lugavälja (81501:003:0298; 107275 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 10,12 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1572.-, tagatisraha 393.-;
13. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Ratva küla Nurme (49801:002:0154; 72134 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 6,56 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 781.-, tagatisraha 195.-;
14. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Vaikla küla Niidu (22401:001:0536; 98441 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 5,70 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 799.-, tagatisraha 199.-;
15. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Kahula küla Videviku (25101:001:0444; 68467 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 6,8467 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 723.-, tagatisraha 180.-;
16. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Ilmaste küla Varepõllu (75101:002:0152; 103549 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 10,3549 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1675.-, tagatisraha 418.-;
17. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Koljala küla Saue (75101:003:0337; 39825 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala

3,9825 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 419.-, tagatisraha 104.-;

18. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Koljala küla Väikekopli (75101:003:0336; 33292 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 3,29 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 479.-, tagatisraha 119.-;

19. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Koljala küla Kopli (75101:003:0333; 43854 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 3,88 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 565.-, tagatisraha 141.-;

20. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Lüganuse alevik Kaldavälja (43701:001:0311; 20612 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 1,98 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 157.-, tagatisraha 39.-;

21. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Maidla küla Niisumäe (44201:001:0194; 12281 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 1,2281 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 189.-, tagatisraha 47.-;

22. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Maidla küla Esku (44201:001:0220; 40447 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 4,02 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 634.-, tagatisraha 158.-;

23. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Mehide küla Kupra (44901:003:0511; 212418 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 19,89 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2332.-, tagatisraha 583.-;

24. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Mehide küla Ojaveere (44901:003:0514; 224933 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 20,85 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3119.-, tagatisraha 779.-.

kella 11:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Purtse küla Pirni (44201:001:0200; 76489 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 5,21 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 585.-, tagatisraha 146.-;

2. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rebu küla Põlluvälja (44201:001:0256; 139503 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 13,43 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1629.-, tagatisraha 407.-;

3. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rebu küla Salaallika (44901:003:0516; 24369 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 2,33 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 292.-, tagatisraha 73.-;

4. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rebu küla Konnasilma (44901:003:0518; 11444 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 1,1444 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 143.-, tagatisraha 35.-;

5. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rebu küla Lageda (44901:003:0517; 89695 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 7,90 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 894.-, tagatisraha 223.-;

6. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rääsa küla Koolipõllu (44901:003:0530; 52441 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 5,2441 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 848.-, tagatisraha 212.-;

7. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Savala küla Kukersiidi (44201:001:0221; 56286 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 5,6286 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 933.-, tagatisraha 233.-;

8. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Tarumaa küla Leeni (44901:007:0028; 123524 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 10,84 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1534.-, tagatisraha 383.-;

9. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Tarumaa küla Sooaru (44901:007:0027; 73124 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 7,11 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1035.-, tagatisraha 258.-;

10. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Uljaste küla Orumäe (75101:001:0046; 117774 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 8,32 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1009.-, tagatisraha 252.-;

11. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Vainu küla Pikajala (75101:003:0335; 85273 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 8,27 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1070.-, tagatisraha 267.-;

12. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Vainu küla Vanatare (75101:003:0334; 23132 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 2,3132 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 337.-, tagatisraha 84.-;

13. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Auvere küla Lipsu (85101:002:0412; 112366 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 11,2366 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1826.-, tagatisraha 456.-;

14. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Auvere küla Vanakivi (51401:001:0114; 227465 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 18,39 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2471.-, tagatisraha 617.-;

15. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Hundinurga küla Uuspõllu (51401:001:0116; 106233 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 10,40 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1352.-, tagatisraha 338.-;

16. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Hundinurga küla Liblika (85101:002:0425; 325381 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 31,71 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 5153.-, tagatisraha 1288.-;

17. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Hundinurga küla Kolumatsi (85101:002:0424; 161039 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 14,74 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2103.-, tagatisraha 525.-;

18. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Kudruküla Kännu (85101:003:0203; 117057 m<sup>2</sup>; kasutusala

pindala 10,06 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1349.-, tagatisraha 337.-;

19. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Puhkova küla Leekova (51401:001:0117; 85059 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 7,90 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 963.-, tagatisraha 240.-;

20. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Tõrvajõe küla Kuldnoka (51401:001:0115; 283788 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 26,07 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3514.-, tagatisraha 878.-;

21. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Udria küla Ojasepõllu (51401:001:0119; 50005 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 4,37 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 394.-, tagatisraha 98.-;

22. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Udria küla Tiila (85101:002:0432; 74937 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 7,4937 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1096.-, tagatisraha 274.-;

23. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Vaivara küla Paljasmaa (51401:001:0120; 669959 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 66,9959 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 8982.-, tagatisraha 2245.-;

24. Ida-Viru maakond Toila vald Ontika küla Männipõllu (32001:001:0173; 60711 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 6,0711 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 962.-, tagatisraha 240.-.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil [riigimaaoksjon.ee](https://riigimaaoksjon.ee) ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõppeb 01.10.2029.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) ja riigimaa oksjonikeskkonnas [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 22.08.2024 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaegadel).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: [MAAAMET@MAAAMET.EE](mailto:MAAAMET@MAAAMET.EE)

Teadanda number 2319924