

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavalitsus võttis 11.11.2020 vastu korralduse nr 690 „Rohuneeme küla, kinnistu Sääre tee 22, katastriüksuse Sääre rand ja mereala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Planeeritava ala suurus on ca 0,6 ha ja see asub Rohuneeme külas, hõlmates kinnistu Sääre tee 22 (katastritunnus 89001:003:1857, maakasutuse sihtotstarve elamumaa, pindala 3204 m²), katastriüksuse Sääre rand (89001:001:1701, sihtotstarbeta maa, 1504 m²) ja osaliselt mereala. Kinnistul Sääre tee 22 asub üksikelamu. Katastriüksus Sääre rand on hoonestamata. Merre on ehitatud kaks kivimuulilainemurdjat. Üks neist on katastriüksuse Sääre rand piirides, teine mitte. Planeeritav ala piirneb põhjast ja lõunast üksikelamutega, idast Liivalahega ja läänest üldkasutatava Sääre teega, mille kaudu on alale tagatud juurdepääs. Planeeritav ala hõlmab aktiivses kasutuses oleva avaliku ranna. Rand ei ole välja ehitatud ja on valdavalt üle ujutatud.

Detailplaneering koostatakse planeerimisseaduse § 124 lõike 2 kohaselt üldplaneeringu elluviimiseks. Katastriüksus Sääre rand on reformimata riigimaa. Algatatud detailplaneeringuga tehakse ettepanek maareformi lõpuleviimiseks arvestades üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Rohevõrgustik ja miljööväärtuslikud alad“, mille kohaselt hõlmab suurema osa katastriüksusest Sääre rand teemaplaneeringuga reserveeritud haljastu nr 1 „Liivalahe supelranna ala Rohuneeme külas“. Algatatud detailplaneeringuga tehakse ettepanek jagada katastriüksus Sääre rand kruntideks, millest randumiskoha krundile tehakse ettepanek määrata elamumaa maakasutuse sihtotstarve ja liita Sääre tee 22 kinnistuga. Planeeringuga tehakse ettepanek krundijaotuseks, planeeritakse randumiskoht, kallasrada, juurdepääsud, Sääre tee 22 ehitusõigus, parkimine, haljastus ja tehnovõrkudega varustatus.

Vajalik uuring on topo-geodeetiline uuring. Uuring peab hõlmama ka planeeritava veeala kõrguslikke andmeid (sügavusi) planeeritavate lainemurdjate ulatuses pluss 10 m kaugemale.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 11.11.2020 korraldus nr 690 „Rohuneeme küla, kinnistu Sääre tee 22, katastriüksuse Sääre rand ja mereala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1684383