

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.07.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel enampakkumisel MART OJASAAR'le kuuluva Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 6376102 kantud 2000/10352 kaasomandist üldkasutatavast maast, asukohaga Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, Aurusauna, kogu kinnistu pindala 10347,0 m². Katastritunnus 65301:003:0831. Üldkasutatav maa koosseis (maa-ameti andmetel): metsamaa 6941 m², muu maa 3406 m².

Kinnisasjale on seatud:

- 1) Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kinnistu kaasomanike kokkulepe kaasomandi valdamise ja kasutamise korra kohta vastavalt 10.07.2008 lepingu punktidele 4.1 ja 4.2 ning 10.07.2008 lepingule lisana nr 1 lisatud plaanile.
- 2) Keelumärke Mart Ojasaar kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Põlts, Eesti Vabariik (Eesti Haigekassa (registrikood 74000091)) kasuks.
- 3) Hüpoteek summas 16 709,70 eurot Eesti Vabariik kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 6.05.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.05.2015.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuuluvad käsutamise keelumärke ja hüpoteek kustutamisele.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada. Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Alghind: 20 250 euro(t).

Omanik: OJASAAR MART (isikukood 36907310352)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83985> ning tasuda tagatistrahaga 1 000 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 21.08.2024 12:00 oksjonil ID83985 osalemise eest. Kinnisvara: Aurusauna, Rae vald, Harju maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 21.08.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 26.07.2024 kell 11:43 ja lõpeb 21.08.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.08.2024 kell 12:00 ja lõpeb 29.08.2024 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumise soovist enne enampakkumise algust teatada kohtutäituri büroole tel 683 6397, 55917300, e-post kadri.noor@polts.ee.

Menetluse nr: 025/2021/4078

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: menetlus@polts.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

esindaja KADRI NOOR

Telefon: 6836390

E-post: kadri.noor@polts.ee

Teadande number 2319732