

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 26.03.2013

Vanamõisa küla Juhani kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

Juhani kinnistu omanik on 21.12.2012 esitanud Saue Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu koostamise algamiseks Vanamõisa külas Juhani (katastritunnus 72701:002:2021, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, suurusega 10 845 m²) kinnistul, eesmärgiga kinnistu jagamiseks ning ehitusõiguse määramiseks üksikelanute ja abihoonete rajamiseks. Esitatud eskiislahendus teeb ettepaneku moodustada kuni neli üksikelanu krunti.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Planeerimisel tuleb lähtuda Saue valla üldplaneeringuga kehtestatud krundi miinimumsuurustest ja tiheasustusele vastavatest planeerimis põhimõtetest - tiheasustusalal uute üksikelanute kruntide suuruseks peab olema 1500-2400 m². Juhani kinnistu vahetus lähedusse jääb Välja elamurajoon, mis on peamiselt hoonestatud kuni 2-korruseliste üksikelanutega.

Juhani kinnistu piirneb läänepoolt Saue valla omandis oleva Piirimetsa kinnistuga (üldkasutatav maa 100%, suurusega 3,42 ha). Tegemist on hoonestamata metsaalaga, kasutusotstarbega avalik rekreatsiooni ala. Maa-ala on planeeritud kasutada koos kõrval paikneva suurema metsaalaga lähivirgestusalana (rajad jalutamiseks, tervisespordiks, suusatamiseks), mille kasutamise takistuseks on juurdepääsu puudumine avalikult teelt (Välja teelt). Käesoleva planeeringuga kavandatakse lahendada juurdepääs Piirimetsa kinnistule.

Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritaval alal ega selle vahetuse läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala, planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatud tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algamist.

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 10 lõiked 5 ja 7, "Saue valla ehitismääruse" § 4 punkti 1, § 5 lõike 1 punktid 1 ja 5, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõike 2 punkti 22, lõiked 3 ja 4, § 32 lõike 1, § 35 lõiked 5 ja 6, Saue valla üldplaneeringu, arvestades esitatud taotlust ning Saue Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel 5. märtsil 2013 sõlmitud halduslepingu detailplaneeringu koostamise korraldamise osalise üleandmise kohta ja eelkõiguleppe detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevate kohustuste üleandmise kohta, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

korralduse:

- 1...
- 2...
- 2.1...
- 2.2...
- 2.3...
- 2.4...
- 2.5...
- 2.6...

2.7...

2.8...

3. Jätta Juhani kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

4...

5...

6...

7...