

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 24.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistute Vaksali tn 17 (katastritunnus 89720:001:0200, pindala 4678 m², sihtotstarve ärimaa 100%, kinnistusregistriosa nr 959339) ja Vaksali tn 17a (katastritunnus 89720:001:0480, pindala 3476 m², sihtotstarve ärimaa 100%, kinnistusregistriosa nr 959339) detailplaneeringu (registri nr 2024-004) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 22.07.2024 korraldusega nr 381.

Detailplaneeringu menetluse käiku saab jälgida Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (DP nr 2024-004 <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1405>).

Kinnistute Vaksali tn 17 ja Vaksali tn 17a detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist määrata ehitusõigus kaubandus- ja teenindushoone ning seda teenindavate rajatiste ehitamiseks.

Kinnistute Vaksali tn 17 ja Vaksali tn 17a kohta kehtib "Viljandi linna kvartali nr 38 kruntide nr 3 ja 3a aadressiga Vaksali tn 17 detailplaneering" (koostaja AS VILJANDI EKE PROJEKT ja arhitekt J. Ruljand, Viljandi detailplaneeringute registri nr 1999-007, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 27.12.1999 korraldusega nr 42). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering kinnistute Vaksali tn 17 ja Vaksali tn 17a ulatuses kehtetuks.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks (juhtotstarbeks) "väikeelamumaa", kus on lubatud polüfunktsionaalsus. Kuna lubatav polüfunktsionaalsus hõlmab kogu planeeringuala, siis üldplaneeringujärgse juhtfunktsiooni dominantsuse säilimist piirkonnas kontrollida ei ole vaja, sest teised funktsioonid planeeringualal on lubatud. Algatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanähtumissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2002 nr 224 määrukses "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang ei ole vajalik, sest huvitatud isik on detailplaneeringu algatamise taotluses selgitanud, et kavandatavad tegevused ei ole krundipiire ületavate mõjudega. Samuti on planeeringualal asuvatel kruntidel juba eelmise sajandi algusest tegeletud nii tootmise- kui ka äritegevusega. Taasiseseisvumisest saati kuni tänaseni on kruntidel tegeletud nii äri-, kaubandus- kui ka teenindusettevõtlusega. Olulisi keskkonnamõjusid piirkonnas kogu selle aja jooksul täheldatud ei ole.

Vajalik on topo-geodeetiline mõõdistus.

Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2
Telefon: 4354710
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2317588

