

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 28. oktoobri 2020 korraldusega nr 793 kehtestatud detailplaneeringust Tammiste külas Sinika tn 8 ja 10 kinnistutel.

Planeeringuala suurus on ca 5000 m², maa sihtotstarve on elamumaa. Kinnistud asuvad Tammiste külas Sinika tänava lõpus, külgnedes elamuarendusega, lõunast Markna kinnistuga (maatulundusmaa). Juurdepääs planeeringualale on Sinika tänavalt.

Kinnistutel kehtib Sauga Vallavolikogu 26.05.2006 otsusega nr 48 kehtestatud Pargivälja, Mardivälja, Tillupuksi ja Unistuste maa kinnistute detailplaneering.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve, mille kohaselt on alal lubatud kuni 2-korruselised elamud, krundi minimaalne suurus 1200 m², suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 4 (elamu ja kuni 3 abihoonet).

Planeeringuga moodustatakse kahest elamumaa kinnistust kolm elamumaa krunti. Planeeritavate kruntide suurused jäävad vahemikku 1400-1800 m². Suurim lubatud ehitistealune pind on 275 m². Põhihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast – 9 m ja abihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast – 5 m. Hoonete arv krundil – 3 (elamu ning kuni kaks abihoonet). Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 28.10.2020 korraldus nr 793](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1681516