

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Vallavalitsus teatab, et Rakvere Vallavalitsuse 04.11.2020 korraldusega nr 458 kehtestati Sõmeru alevik, Raua tn 3 kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasoleva Raua tn 3 krundi sihtotstarbe muutmine ärimaast tootmiskaas ning krundile ehitusõiguse määramine tootmishoone(te) ehitamiseks, samuti liikluskorralduse, teede ja tänavate maa-alade, heakorrastuse, haljastuse, tehnovarustuse jms lahendamine tulenevalt planeerimisseadusest. Planeeringuala asub Sõmeru alevikus Põllu tänava tööstusalal. Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Planeeringuala on ca 0,13 ha.

Krundile on lubatud ehitada kuni 3 hoonet ehitusaluse kogupinnaga kuni 700 m². Krundile kavandatavate hoonete maht võib olla maksimaalselt 6 m³/m² hoonealuse maapinna kohta. Hoonete suletud brutopind kuni 1200 m². Krundi täisehitusprotsent 55%. Hoone maksimaalne lubatud kõrgus maapinnast katuseharjani on kuni 9 meetrit, korruselisus kuni 2.

Detailplaneering võeti vastu Rakvere Vallavalitsuse 30.09.2020 korraldusega nr 403. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus perioodil 19.10.2020-01.11.2020. Avaliku väljapaneku käigus vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud, mistõttu avaliku arutelu korraldamine ei olnud vajalik.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Rakvere Vallavalitsuses või valla veebilehel www.rakverevald.ee/kehtestatud-planeeringud.

Dokumendid

- [Rakvere Vallavalitsuse 04.11.2020 korraldus nr 458](#)

Rakvere Vallavalitsus

Kooli tn 2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Virumaa

Telefon: 3295944

E-post: VALLAVALITSUS@RAKVEREVALD.EE

Teadaande number 1681879