

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 05.novembril 2020 aastal korraldusega nr 689 Leesi küla Suigu-Jüri kinnistu (42301:001:0606) detailplaneeringu ning kinnitas lähteülesande.

Taotlusega tehakse ettepanek maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks elamumaaks ning ehitusõiguse määramiseks.

Suigu-Jüri kinnistu asub Lahemaa rahvuspargi Lahemaa piiranguvööndis. Kaitseala valitseja, Keskkonnaamet on kinnistu omanikule andnud seisukoha detailplaneeringu algatamise osas. Keskkonnaamet on vastavalt kirjas toodule seisukohal, et lähtuvalt metsamaale hoonete püstitamise keelust, asustusstruktuuri kaitsest, on võimalik rajada üks elamuala Leesi-Tammistu tee äärsele lagealale.

Vastavalt üldplaneeringule asub planeeritav ala detailplaneeringu kohustusega alal, elamumaal ning metsamaal. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Vastavalt keskkonnamõtjude eelhindangu kokkuvõttele, arvestades planeeringuala lähiümbrust ja keskkonnatingimusi ning asjaolu, et planeeringuga kaasnevad mõjud on väikesed ja jäävad planeeringuala ning selle lähiümbruse ulatusse, ei kahjusta inimeste tervist, vara, ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muutusi ega ületa eeldatavalt piirkonna keskkonnataluvust, võib KSH jätta algatamata.

Keskkonnaamet esitas oma seisukoha, mille kohaselt on kaitseala valitseja seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimismenetluse käigus.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 05.novembri 2020 korraldus nr 689](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1679091