

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Vinni Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Vinni Vallavalitsus teatab, et on algatanud Vinni Vallavolikogu 29.10.2020 otsusega nr 18 detailplaneeringu Vinni vallas Piira külas Värava kinnistul (katastritunnus 90002:001:0025).

Planeeritav ala suurusega u 12,67 ha, asub Vinni vallas, Piira külas (90002:001:0025). Planeeritava ala on 100 % maatulundusmaa.

Detailplaneering on planeerimisseaduse § 142 tähenduses üldplaneeringut muutev detailplaneering. Vinni valla üldplaneeringus on planeeritav ala määratud maatulundusmaaks. Detailplaneeringueesmärgiks on moodustada planeeritavale alale elamumaa sihtotstarbega kinnistud. Detailplaneeringuga jagatakse Värava kinnistu elamumaa sihtotstarbega kinnistuteks, antakseehitusõigus elamute ja tehnilise taristu rajamiseks, määratakse ehituslikud tingimused, lahendatakse juurdepääsuteed, lahendatakse liikluskorraldus, seatakse haljastuse, heakorra jakeskkonnakaitselised põhimõtted.

Planeeritav maakasutuse juhtotstarve Vinni valla üldplaneeringus saab olema elamumaa.

Planeeringu eesmärk on kinnistu jagamine, maakasutuse sihtotstarbe määramine, ehitusõiguse määramine, hoonete ehituslike tingimuste määramine, liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimise), tehnovõrkude, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine.

Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Vinni Vallavalitsus

Tartu mnt 2, Pajusti alevik, Vinni vald, Lääne-Virumaa

Telefon: 3258650

E-post: VALLAVALITSUS@VINNIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

keskkonna- ja kommunaalnõunik Kätlyn Kangur

Telefon: 53040597

E-post: katlyn.mets@vinnivald.ee

Teadaande number 1678434