

## **Teadaannet on parandatud**

Parandamise aeg: 09.11.2020 15:49

Parandaja: Annika Jõgimaa (Rae Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: sisu täpsustamine.

### **Detailplaneeringu kehtestamise teade**

Avaldamise algus: 09.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Veneküla Veneküla tee 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Venekülas avalikult kasutatava Veneküla tee ja Pirita jõe vahelisel alal. Juurdepääs moodustatavatele elamumaa kruntidele on ettenähtud Veneküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev elamumaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, seada kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt perspektiivne elamumaa ja osaliselt perspektiivne haljasala ja parkmetsamaa. Planeeringuga kavandatav ehitustegevus jääb üldplaneeringu järgi määratud perspektiivse elamumaa alale.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

#### **Dokumendid**

- [Veneküla Veneküla tee 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)

Teadaande number 1677986