

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 05.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 28.04.2020 vastu otsuse nr 24 „Viimsi Vallavolikogu 14.03.2000 otsusega nr 55 „Detailplaneeringu kehtestamine: Reet Nõmmiku maaüksuse Laanepüü tee 10 detailplaneerimise projekt“ kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“.

Randvere küla, kinnistu Laanepüü tee 10 detailplaneering (koostaja Harju Projektibüroo OÜ) on kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 14.03.2000 otsusega nr 55 eesmärgiga määrata ehitusõigus uue hoone ehitamiseks. Planeeritava maa-ala pindala on 2417 m². Detailplaneeringu lahendus ei näe ette kinnistu Laanepüü tee 10 jagamist.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Kinnistu Laanepüü tee 10 omanik esitas 17.06.2019 Viimsi Vallavalitsusele taotluse Reet Nõmmiku maaüksuse Laanepüü tee 10 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, eesmärgiga jagada kinnistu kaheks võrdseks osaks ja hiljem ehitada lõunapoolsele kinnistule (nüüd Laanepüü tee 12) jääva aiamaja asemele elamu. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järel on kinnistu Laanepüü tee 12 omanikul võimalik praegu kinnistul asuva amortiseerunud aiamaja asemele ehitada uus üksikelamu projekteerimistingimuste menetluses.

Viimsi Vallavolikogu leiab, et Randvere küla, maaüksuse Laanepüü tee 10 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiksid detailplaneeringu kehtima jäämise. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huviseid.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 28.04.2020 otsus nr 24 „Viimsi Vallavolikogu 14.03.2000 otsusega nr 55 „Detailplaneeringu kehtestamine: Reet Nõmmiku maaüksuse Laanepüü tee 10 detailplaneerimise projekt“ kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1676791