

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 04.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 28.04.2020 vastu otsuse nr 20 „Viimsi Vallavolikogu 9. aprilli 2013 otsusega nr 25 „Detailplaneeringu kehtestamine: Lubja küla, maaüksused Tammiku, Lubja IV ja Lubja V” kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Tuletorni pst 2 kinnistu osas”.

Viimsi Vallavolikogu 9. aprilli 2013 otsusega nr 25 kehtestati Viimsi vallas Lubja külas maaüksuste Tammiku, Lubja IV ja Lubja V detailplaneering. Detailplaneeringuga jagati kinnistud 15 üksuseks: kaheksaks elamukrundiks suurusega vahemikus 1500–3101 m², kaheks transpordimaa krundiks, kaheks kaitsehaljastuse maa ja kaheks loodusliku haljasmaa katastriüksuseks ning trafoalajaama maa katastriüksuseks, määrates kruntide ehitusõiguse kaheksa üksikelamu ja kuni kümne abihoone ehitamiseks, ehitusaluse pindalaga sõltuvalt krundi suurusest vahemikus 250–350 m² ja kõrgusega põhihoonel 8,5 m, abihoonel 5 m. Detailplaneeringuga määratakse lisaks avaliku kasutusega tervisespordiraja, kõnniteede, sõiduteede ja laskumisnõlvade asukohad.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Lubja küla, Tuletorni pst 2 kinnistu omanik esitas 12.12.2019 Viimsi Vallavalitsusele taotluse Lubja küla, maaüksuste Tammiku, Lubja IV ja Lubja V detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks kinnistu Tuletorni pst 2 osas, põhjendades seda sooviga loobuda detailplaneeringu kehtestatud kujul elluviimisest. Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist on maaomanikul võimalik ehitusseadustikust tulenevate toimingute läbi realiseerida aja jooksul muutunud soove. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Tuletorni pst 2 kinnistu osas ei mõjuta ega takista detailplaneeringu lahenduse elluviimist kehtima jäävas osas.

Viimsi Vallavolikogu leiab, et Lubja küla, maaüksuste Tammiku, Lubja IV ja Lubja V detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine kinnistu Tuletorni pst 2 osas ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Tuletorni pst 2 osas ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huvisid.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 28.04.2020 otsus nr 20 „Viimsi Vallavolikogu 9. aprilli 2013 otsusega nr 25 „Detailplaneeringu kehtestamine: Lubja küla, maaüksused Tammiku, Lubja IV ja Lubja V” kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Tuletorni pst 2 kinnistu osas”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1676392