

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 27.10.2020 korraldusega nr 671 kehtestati Tabasalu alevikus Sarapuu tn 58b (katastritunnus 19801:002:3510) ja Sarapuu tn 60a (katastritunnus 19801:002:3500) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt MiHo OÜ (rg-kood 11344754) tööle nr 08-2019.

Detailplaneeringuga moodustatakse kaks ehitusõigusega elamumaa krunti, kaks ehitusõiguseta maatulundusmaa krunti ning üks transpordimaa krunt vastavalt detailplaneeringu põhijoonisel. Krunt pos nr 1, suurusega 4049 m<sup>2</sup>, moodustatakse Sarapuu tn 58b elamumaa maaüksuse osast ja Sarapuu tn 60a elamumaa maaüksusest. Krunt pos nr 1 moodustatakse ühest ehitusõigusega, 2915 m<sup>2</sup> suurusega, elamumaa krundist pos nr 1A ning ehitusõiguseta, 1134 m<sup>2</sup> suurusega, maatulundusmaa krundist pos nr 1B. Detailplaneeringuga kavandatakse, et üks kinnistu koosneb kahest katastriüksusest. Elamumaa krundile pos nr 1A määratakse ehitusõigus ühe üksiklamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 440 m<sup>2</sup>. Krunt pos nr 2, suurusega 4218 m<sup>2</sup>, moodustatakse Sarapuu tn 58b elamumaa maaüksusest. Krunt pos nr 2 moodustatakse ühest ehitusõigusega, 2340 m<sup>2</sup> suurusega, elamumaa krundist pos nr 2A ning ehitusõiguseta, 1878 m<sup>2</sup> suurusega, maatulundusmaa krundist pos nr 2B. Detailplaneeringuga kavandatakse, et üks kinnistu koosneb kahest katastriüksusest. Elamumaa krundile pos nr 2A määratakse ehitusõigus ühe üksiklamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 350 m<sup>2</sup>. Elamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 10-45°.

Transpordimaa krunt pos nr 3, suurusega 560 m<sup>2</sup>, kavandatakse eesmärgiga tagada tupiktäna lõppu ümberpööramise koht ning juurdepääs Tabasalu rabale.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil.

Vastuvõetud korralduste ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil [kaart.harku.ee](http://kaart.harku.ee).

Harku Vallavalitsus  
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12  
Telefon: 6003848  
E-post: [HARKU@HARKU.EE](mailto:HARKU@HARKU.EE)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
assistent Kaisa Pagil  
Telefon: 6063839  
E-post: [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee)

Teadaande number 1674666