

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavolikogu on algatanud 15.10.2020 otsusega nr 69 Pärnu linnas Lina tn 18 ja Lina tänav T6 kinnistute detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Lina tn 18 kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on elamumaa 100%, Pärnu linna üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve on väikeelamumaa kõrvalotstarbega tootmismaa (EE/T); Lina tänav T6 katastriüksuse sihtotstarve on transpordimaa 100%, üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve tootmismaa kõrvalotstarbega ärimaa (T/Ä).

Huvitatud isiku eesmärgiks on Lina tn 18 krundi maakasutuse sihtotstarbe muutmine ärimaaks (Ä). Kinnistule plaanitakse rajada üks ärihoone parkimisala ja vajaliku haljastusega. Hoone kavandatav kõrgus on 11 m, korruselisus 1 kuni 3, max ehitisealune pind 500 m². Juurdepääs krundile on võimalik tagada Lina tänavalt läbi Lina tänav T6 kinnistu.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on krundile sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse ning vajadusel servituudialade määramine, kommunikatsioonide ja juurdepääsutee kavandamine. Koostatav detailplaneering on Pärnu linna üldplaneeringu põhilahendust muutev: Lina tn 18 kinnistu maakasutuse juhtotstarve muudetakse väikeelamumaast kõrvalotstarbega tootmismaa (EE/T) ärimaaks (Ä), vajalikuks võib osutuda Lina tänav T6 kinnistu maakasutuse otstarbe kooskõlla viimine katastriüksuse sihtotstarbega.

Puudub.

Seotud dokumendid

- Pärnu linnas Lina tn 18 ja Lina tänav T6 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine: <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=792085>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1671517