

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Muhu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Muhu Vallavalitsus teatab Muhu vallas Liiva külas asuvate Konsumi (katastritunnus 47801:004:0280, sihtotstarve ärimaa, pindala 2324 m²), Tõnise (katastritunnus 47801:004:0343, sihtotstarve transpordimaa, pindala 3122 m²) ja Liiva kauplus (katastritunnus 47801:001:0504, sihtotstarve ärimaa, pindala 4589 m²) katastriüksuste detailplaneeringu algatamisest. Planeeringuala suurus on 10 035 m².

Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuste liitmine, ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine hoonete rajamiseks, katastriüksuse sihtotstarbe määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide vajalikkuse määramine. Detailplaneeringuga soovitakse ette näha kauplusehoone taarapunkti laiendamine ning prügimaja rajamine olemasoleva kauplusehoone laiendusena ning perspektiivne kaubandus-teenindusfunktsiooniga lisahoonete (sealhulgas varjualused, paviljonid jms.) rajamise võimalus krundil.

Planeeritud tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 1 loetletud tegevuste hulka, mille puhul tuleb algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine. Samuti ei kuulu planeeritav tegevus KeHJS § 6 lg 2 nimetatud ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005.a. määrusega nr 224 täpsustatud tegevusvaldkondade hulka, mille korral tuleb koostada eelhinnang selgitamaks välja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust, mistõttu võib KeHJS § 6 lg 23 kohaselt jätta eelhinnangu andmata. Lähtuvalt Muhu valla üldplaneeringust tuleb ärimaa detailplaneeringu algatamisel kaalutleda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust, arvestades ka sotsiaalseid aspekte. Muhu Vallavolikogu on seisukohal, et kavandatav tegevus ei oma eeldatavalt olulist keskkonnamõju ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole põhjendatud.

Dokumendid

1. [volikogu otsus](#)
2. [asendiskeem](#)
3. [lähteseisukohad](#)

Muhu Vallavalitsus
Liiva, SAAREMAA
Telefon: 4530672
E-post: VALD@MUHU.EE

Teadaande number 1668851