

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 13.10.2020 korraldusega nr 619 kehtestati Rannamõisa külas Rannamõisa laod (katastritunnus 19801:002:5750) ja Aiaäärse (katastritunnus 19801:002:1556) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt KOOTPLAAN OÜ (rg-kood 10047847) tööle nr H-171-14.

Detailplaneeringuga kavandatakse üks üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt pos nr 1 suurusega 11360 m², mis on kavandatud pargialaks ning ehitusõigust detailplaneeringuga ei määrata, kaks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krundi pos nr 2 suurusega 5537 m² ja pos nr 4 suurusega 8115 m², kuhu on kavandatud noortekeskus ning käsitöö- ja vabaaja keskus ning kaks transpordimaa sihtotstarbega krundi pos nr 3 suurustega 1911 m² ja pos nr 5 suurusega 1114 m². Krunt pos nr 5 on vajadusel võimalik liita Paekalda tee L1 (katastritunnus 19801:001:2995) maaüksusega.

Planeeringus määratakse ehitusõigus kahele ühiskondlike ehitiste maa krundile. Detailplaneeringu põhijoonisel pos nr 2 on määratud ehitusõigus 4 hoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele 1250 m² ja pos nr 4 on määratud ehitusõigus 1 hoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele 900 m². Hoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Lubatud katusekalle on 5-45°.

Olemasolev juurdepääs planeeritavale alale toimub Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt mööda Paekalda teed ja Hülgeküti teed. Detailplaneeringuga kavandatakse peamine juurdepääs planeeritavale alale Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt mööda Merepiiga teed ja Hülgeküti teed. Säilib ka juurdepääsuvõimalus Paekalda teelt, kuid see eeldab Hülgeküti teel liikluskorralduse muutmist kahesuunaliseks. Hülgeküti tee muutmisel kahesuunaliseks tuleb keelata liikluskorraldusmärkide paigaldamisega parkimine Hülgeküti teel, kuna transpordimaa laius ei võimalda tänaval parkimist.

Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil.

Vastuvõetud korralduste ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1669042