

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 06.10.2020 korraldusega nr 601 kehtestati Rannamõisa külas Merihobu tee elamukvartali detailplaneering vastavalt Maarja Style OÜ (rg-kood 12364279) tööle nr DP 04/16.

Planeeritav ala hõlmab Rannamõisa külas Merihobu tee 9 (katastritunnus 19801:002:0629), Merihobu tee 11 (katastritunnus 19801:002:0632), Merihobu tee 13 (katastritunnus 19801:002:0633), Merihobu tee 15 (katastritunnus 19801:002:1083), Merihobu tee 17 (katastritunnus 19801:002:1082), Merihobu tee 17a (katastritunnus 19801:002:1078), Merihobu tee 19 (katastritunnus 19801:002:0636), Merihobu tee 19a (katastritunnus 19801:002:1079), Merihobu tee 21 (katastritunnus 19801:002:1081), Merihobu tee 23 (katastritunnus 19801:002:1072), Merihobu tee 23a (katastritunnus 19801:002:1073), Merihobu tee 25 (katastritunnus 19801:002:1074), Merihobu tee 27 (katastritunnus 19801:002:1076), Merihobu tee 29 (katastritunnus 19801:002:1066), Merihobu tee 29a (katastritunnus 19801:002:1067), Merihobu tee 31a (katastritunnus 19801:002:1069), Merihobu tee 33 (katastritunnus 19801:002:1071) elumumaa maaüksuseid ja Merihobu tee 9a (katastritunnus 19801:002:0631) tootmismaa, Merihobu tee lõik 1 (katastritunnus 19801:002:1084) transpordimaa maaüksuseid ning osaliselt Merihobu tee (katastritunnus 19801:002:1065) transpordimaa maaüksust.

Detailplaneeringuga määratakse elumumaa sihtotstarbega kinnistutele ehitusõigus ühe üksiklamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga vastavalt 300 m² kuni 580 m² (täisehitusprotsent 20%). Üksikelamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katusekalle on määratud vahemikus 0-30°.

Juurdepääs planeeritavale alale on Sõrve teelt mööda Merihobu teed.

Planeeritava ala veevarustus on tagatud piirkonda teenindava olemasoleva puurkaevu baasil ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühise kogumismahuti baasil.

Vastuvõetud korralduste ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1664276