

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 07.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Keskkonnaministri 26.02.2020 käskkirja nr 1-2/20/101, 21.04.2020 käskkirja nr 1-2/20/195, 21.07.2020 käskkirja nr 1-2/20/309, 28.08.2020 käskkirja nr 1-2/20/357, 22.09.2020 käskkirja nr 1-2/20/369 ja Maa-ameti peadirektori 09.09.2020 korralduste nr 1-17/20/2073, 1-17/20/2077 ja 1-17/20/2072, 11.09.2020 korralduse nr 1-17/20/2096 ning Maa-ameti peadirektori 06.10.2020 käskkirja nr 1-1/20/75 alusel võõrandatakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 18.11.2020

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Harku vald Harku alevik Instituudi tee 1 (19801:001:3861; 22398 m²; M100%) alghind 268 780.-, tagatisraha 26 870.-;
2. Harju maakond Kose vald Oru küla Tähti (33701:004:0782; 16088 m²; M100%) alghind 19 310.-, tagatisraha 1930.-;
3. Harju maakond Kose vald Palvere küla Karikakra (33801:001:0674; 2,18 ha; M100%) alghind 6540.-, tagatisraha 650.-;
4. Harju maakond Kuusalu vald Kiiu alevik Vaestemaja (35201:002:0155; 58222 m²; M100%) alghind 46 580.-, tagatisraha 4650.-;
5. Harju maakond Kuusalu vald Kiiu-Aabla küla Nurmenuku (42301:001:0819; 4,59 ha; M100%) alghind 14 690.-, tagatisraha 1460.-;
6. Harju maakond Kuusalu vald Kiiu-Aabla küla Karikakra (42301:001:0818; 4,22 ha; M100%) alghind 14 770.-, tagatisraha 1470.-;
7. Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Vaablase (29501:011:0249; 7,70 ha; M100%) alghind 25 410.-, tagatisraha 2540.-;
8. Harju maakond Lääne-Harju vald Tuulna küla Roobi (29501:007:1755; 11155 m²; M100%) alghind 6690.-, tagatisraha 660.-;
9. Harju maakond Saue vald Alliku küla Hiiu (72701:002:1988; 15470 m²; M100%) alghind 7740.-, tagatisraha 770.-;
10. Harju maakond Saue vald Alliku küla Vankre (72701:002:0308; 2,08 ha; M100%) alghind 10 400.-, tagatisraha 1040.-;
11. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kergu küla Jaanilille (27601:003:0238; 15061 m²; M100%) alghind 5420.-, tagatisraha 540.-;
12. Saare maakond Saaremaa vald Saaremetša küla Kaselao (38601:002:0049; 8,75 ha; M100%) alghind 18 380.-, tagatisraha 1830.-;
13. Võru maakond Antsla vald Ruhingu küla Ristiku (84301:001:0185; 5,39 ha; M100%) alghind 14 010.-, tagatisraha 1400.-;
14. Võru maakond Antsla vald Toku küla Timuti (84301:001:0176; 3,15 ha; M100%) alghind 9140.-, tagatisraha 910.-;

15. Võru maakond Rõuge vald Purka küla Jaani (18101:001:0189; 2,41 ha; M100%) alghind 6270.-, tagatisraha 620.-;
16. Võru maakond Rõuge vald Raudsepa küla Aasapõllu (86501:001:0364; 11734 m²; M100%) alghind 4110.-, tagatisraha 410.-;
17. Võru maakond Setomaa vald Selise küla Saviku (73201:001:0642; 10,13 ha; M100%) alghind 27 350.-, tagatisraha 2730.-;
18. Võru maakond Setomaa vald Veretinä küla Välja (46001:002:0031; 7,79 ha; M100%) alghind 25 710.-, tagatisraha 2570.-;
19. Võru maakond Võru vald Leiso küla Kogritsa (76701:001:0145; 5,19 ha; M100%) alghind 20 240.-, tagatisraha 2020.-;
20. Võru maakond Võru vald Mäekülä küla Kastiku (76701:002:0159; 19638 m²; M100%) alghind 9030.-, tagatisraha 900.-;
21. Võru maakond Võru vald Suuremetsa küla Soenaniidu (54701:003:0295; 4,80 ha; M100%) alghind 14 400.-, tagatisraha 1440.-;
22. Võru maakond Võru vald Väimela alevik Pärna tee 16a (91701:001:1754; 9933 m²; M100%) alghind 11 920.-, tagatisraha 1190.-;

* SO - sihtotstarve, (M) – maatulundusmaa

kella 11:00-ni:

1. Põlva maakond Kanepi vald Koigera küla Põlluääre (28501:001:0223; 8,52 ha; M100%) alghind 40 900.-, tagatisraha 4090.-;
2. Põlva maakond Põlva vald Pragi küla Vahepõllu (38501:002:0111; 4,99 ha; M100%) alghind 21 460.-, tagatisraha 2140.-;
3. Põlva maakond Räpina vald Viluste küla Nõlvaku (87901:001:0265; 16527 m²; M100%) alghind 3640.-, tagatisraha 360.-;
4. Tartu maakond Elva vald Aakre küla Põllulille (60801:002:0047; 3,09 ha; M100%) alghind 12 980.-, tagatisraha 1290.-;
5. Tartu maakond Kambja vald Külitse alevik Aediku (94901:005:1599; 38509 m²; M100%) alghind 26 960.-, tagatisraha 2690.-;
6. Tartu maakond Kambja vald Reola küla Kiviaugu (94901:009:0489; 3,29 ha; M100%) alghind 16 450.-, tagatisraha 1640.-;
7. Tartu maakond Kastre vald Mõra küla Luubi (18501:001:1320; 4,51 ha; M100%) alghind 17 590.-, tagatisraha 1750.-;
8. Tartu maakond Kastre vald Mäksa küla Jalajapõllu (29101:001:0482; 4,86 ha; M100%) alghind 20 410.-, tagatisraha 2040.-;
9. Tartu maakond Kastre vald Mäletjärve küla Rannatuka (29101:001:0484; 12885 m²; M100%) alghind 4640.-, tagatisraha 460.-;
10. Tartu maakond Kastre vald Mäletjärve küla Luhaääre (29101:001:0483; 16006 m²; M100%) alghind 5440.-, tagatisraha 540.-;
11. Tartu maakond Kastre vald Poka küla Kaljokalda (29101:001:0481; 2,92 ha; E100%) alghind 17 520.-, tagatisraha 1750.-;
12. Tartu maakond Kastre vald Päkste küla Põlluveere (18501:001:1323; 4,59 ha; M100%) alghind 16 980.-, tagatisraha 1690.-;
13. Tartu maakond Peipsiääre vald Alatskivi alevik Puiestee tn 18 (58601:001:0234; 7405 m²; M100%) alghind 5550.-, tagatisraha 550.-;
14. Tartu maakond Peipsiääre vald Torila küla Remmelga (58601:001:0675; 6,00 ha; M100%) alghind 27 000.-, tagatisraha 2700.-;
15. Tartu maakond Tartu vald Kärevere küla Pune (38301:003:0094; 4,42 ha; M100%) alghind 18 560.-, tagatisraha 1850.-;
16. Tartu maakond Tartu vald Lammiku küla Kloostripõllu (79601:001:0937; 2,90 ha; M100%) alghind 11 890.-, tagatisraha 1180.-;

17. Tartu maakond Tartu vald Lammiku küla Muugapõllu (79601:001:1017; 7259 m²; M100%) alghind 2980.-, tagatisraha 290.-;
18. Valga maakond Otepää vald Kolli küla Koeramäe (55701:001:0252; 9343 m²; M100%) alghind 3460.-, tagatisraha 340.-;
19. Valga maakond Otepää vald Otepää linn Hundivälja (55701:001:0199; 127058 m²; S100%) alghind 44 470.-, tagatisraha 4440.-;
20. Valga maakond Otepää vald Päidla küla Rebase (58202:001:0004; 2,09 ha; M100%) alghind 6900.-, tagatisraha 690.-;
21. Valga maakond Tõrva vald Pilpa küla Puisepõllu (20301:001:0096; 5,36 ha; M100%) alghind 20 900.-, tagatisraha 2090.-;
22. Valga maakond Valga vald Karula küla Adramaa (85501:001:0320; 14733 m²; M100%) alghind 4420.-, tagatisraha 440.-;
23. Valga maakond Valga vald Pugritsa küla Adramaa (85501:001:0341; 12895 m²; M100%) alghind 4130.-, tagatisraha 410.-;
24. Valga maakond Valga vald Tagula küla Ruusajuhani (85501:001:0247; 3,85 ha; M100%) alghind 12 320.-, tagatisraha 1230.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;
 - 2.4 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
 - 2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 18.11.2020 enampakkumisteates märgitud tähtjal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1663580