

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 23.09.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Keskkonnaministri 25.08.2020 käskkirja nr 1-2/20/350, 26.02.2020 käskkirja nr 1-2/20/103 ja Maa-ameti peadirektori 22.09.2020 käskkirja nr 1-1/20/72 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 14.10.2020

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Anija vald Kihmla küla Välja (14001:001:0719; 10,45 ha; kasutusala pindala 6,34 ha; M100%) alghind aastas 609.-, tagatisraha 152.-;
2. Harju maakond Anija vald Linnakse küla Luha (14001:001:0687; 16,22 ha; kasutusala pindala 14,97 ha; M100%) alghind aastas 1078.-, tagatisraha 269.-;
3. Harju maakond Anija vald Vikipalu küla Kanali (14001:002:0794; 11,57 ha; kasutusala pindala 11,08 ha; M100%) alghind aastas 851.-, tagatisraha 212.-;
4. Harju maakond Anija vald Vikipalu küla Nurme (14001:002:0795; 11,62 ha; kasutusala pindala 9,74 ha; M100%) alghind aastas 748.-, tagatisraha 187.-;
5. Harju maakond Anija vald Ülejõe küla Aruvälja (14001:002:0805; 27,62 ha; kasutusala pindala 22,76 ha; M100%) alghind aastas 1748.-, tagatisraha 437.-;
6. Harju maakond Lääne-Harju vald Keelva küla Viidiku (29501:001:0312; 6,28 ha; kasutusala pindala 6,12 ha; M100%) alghind aastas 499.-, tagatisraha 124.-;
7. Harju maakond Raasiku vald Igavere küla Põllulille (65101:003:0836; 4,63 ha; kasutusala pindala 4,41 ha; M100%) alghind aastas 423.-, tagatisraha 105.-;
8. Harju maakond Raasiku vald Igavere küla Karumõmmi (65101:003:0857; 7,65 ha; kasutusala pindala 4,21 ha; M100%) alghind aastas 323.-, tagatisraha 80.-;
9. Harju maakond Raasiku vald Igavere küla Kukeleegu (65101:003:0241; 2,72 ha; kasutusala pindala 2,72 ha; M100%) alghind aastas 261.-, tagatisraha 65.-;
10. Harju maakond Raasiku vald Kurgla küla Niidu (65101:002:0804; 6,36 ha; kasutusala pindala 6,22 ha; M100%) alghind aastas 478.-, tagatisraha 119.-;
11. Harju maakond Raasiku vald Raasiku alevik Aruaasa (65101:001:0056; 62893 m²; kasutusala pindala 5,08 ha; M100%) alghind aastas 512.-, tagatisraha 128.-;
12. Harju maakond Raasiku vald Raasiku alevik Hämariku (65101:001:0054; 105767 m²; kasutusala pindala 9,67 ha; M100%) alghind aastas 975.-, tagatisraha 243.-.

kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Anija vald Linnakse küla Kaiepõllu (14001:001:0695; 96,98 ha; kasutusala pindala 95,74 ha; M100%) alghind aastas 7812.-, tagatisraha 1953.-;
2. Harju maakond Anija vald Linnakse küla Kivistiku (14001:001:0691; 9,38 ha; kasutusala pindala 8,01 ha; M100%) alghind aastas 538.-, tagatisraha 134.-;

3. Harju maakond Anija vald Rasivere küla Tondimüüdi (14002:003:0327; 11,35 ha; kasutusala pindala 6,48 ha; M100%) alghind aastast 529.-, tagatisraha 132.-;
4. Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Susliku (29501:011:0284; 3,82 ha; kasutusala pindala 3,04 ha; M100%) alghind aastast 292.-, tagatisraha 73.-;
5. Harju maakond Raasiku vald Kurgla küla Särevälja (65101:001:0442; 4,94 ha; kasutusala pindala 4,33 ha; M100%) alghind aastast 395.-, tagatisraha 98.-;
6. Harju maakond Raasiku vald Kurgla küla Säremäe (65101:002:0099; 6,35 ha; kasutusala pindala 6,27 ha; M100%) alghind aastast 542.-, tagatisraha 135.-;
7. Harju maakond Raasiku vald Tõhelgi küla Võilille (65101:003:0225; 167548 m²; kasutusala pindala 15,85 ha; M100%) alghind aastast 1598.-, tagatisraha 399.-;
8. Jõgeva maakond Jõgeva vald Ehavere küla Äärepõllu (57801:001:0359; 13,68 ha; kasutusala pindala 10,33 ha; M100%) alghind aastast 1193.-, tagatisraha 298.-;
9. Jõgeva maakond Jõgeva vald Jõgeva alevik Lauripõllu (24802:005:0246; 68027 m²; kasutusala pindala 5,33 ha; M100%) alghind aastast 646.-, tagatisraha 161.-;
10. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kaiavere küla Nõlvaku (57801:001:0327; 33,15 ha; kasutusala pindala 29,03 ha; M100%) alghind aastast 3353.-, tagatisraha 838.-;
11. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kaiavere küla Mikhilpõllu (57801:001:0354; 12,92 ha; kasutusala pindala 12,88 ha; M100%) alghind aastast 1339.-, tagatisraha 334.-;
12. Jõgeva maakond Jõgeva vald Nava küla Nuudipõllu (57801:001:0329; 11,46 ha; kasutusala pindala 11,24 ha; M100%) alghind aastast 1363.-, tagatisraha 340.-;
13. Jõgeva maakond Jõgeva vald Nava küla Rebasepõllu (57801:001:0335; 7,99 ha; kasutusala pindala 7,99 ha; M100%) alghind aastast 969.-, tagatisraha 242.-.

kella 14:00-ni:

1. Jõgeva maakond Jõgeva vald Ehavere küla Suure-Pärna (57801:001:0364; 42,77 ha; kasutusala pindala 33,14 ha; M100%) alghind aastast 2871.-, tagatisraha 717.-;
2. Jõgeva maakond Jõgeva vald Lemuvere küla Jaani (24805:001:1690; 10,67 ha; kasutusala pindala 10,46 ha; M100%) alghind aastast 1148.-, tagatisraha 287.-;
3. Jõgeva maakond Jõgeva vald Mullavere küla Mesika (57801:002:0017; 4,92 ha; kasutusala pindala 3,13 ha; M100%) alghind aastast 362.-, tagatisraha 90.-;
4. Jõgeva maakond Jõgeva vald Nava küla Põdrapõllu (57801:001:0358; 23,75 ha; kasutusala pindala 23,73 ha; M100%) alghind aastast 2604.-, tagatisraha 651.-;
5. Jõgeva maakond Jõgeva vald Painküla Seegi (24802:006:0205; 10,13 ha; kasutusala pindala 9,71 ha; M100%) alghind aastast 953.-, tagatisraha 238.-;
6. Jõgeva maakond Jõgeva vald Põõra küla Mustja (61101:002:0129; 22,72 ha; kasutusala pindala 10,03 ha; M100%) alghind aastast 901.-, tagatisraha 225.-;
7. Jõgeva maakond Jõgeva vald Saduküla Tiiu (61101:002:0156; 5,11 ha; kasutusala pindala 5,11 ha; M100%) alghind aastast 561.-, tagatisraha 140.-;
8. Jõgeva maakond Jõgeva vald Tealama küla Madaliku (81001:001:0314; 5,00 ha; kasutusala pindala 4,77 ha; M100%) alghind aastast 473.-, tagatisraha 118.-;
9. Jõgeva maakond Mustvee vald Sälliksaare küla Nurmeserva (16401:002:0406; 2,98 ha; kasutusala pindala 2,57 ha; M100%) alghind aastast 252.-, tagatisraha 63.-;
10. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Kaliküla Tommi (61601:001:0220; 5,48 ha; kasutusala pindala 5,38 ha; M100%) alghind aastast 621.-, tagatisraha 155.-;
11. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Kirikuvalla küla Poliisi (61102:002:0346; 16,63 ha; kasutusala pindala 15,81 ha; M100%) alghind aastast 1826.-, tagatisraha 456.-;
12. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Puiatu küla Toome (61601:001:0223; 4,04 ha; kasutusala pindala 2,82 ha; M100%) alghind aastast 116.-, tagatisraha 29.-;
13. Tartu maakond Kastre vald Lange küla Mäepõllu (29101:001:0271; 22,27 ha; kasutusala pindala 20,71 ha; M100%) alghind aastast 2589.-, tagatisraha 647.-;
14. Võru maakond Rõuge vald Raudsepa küla Taga-Aleviku (86501:002:0009; 2,94 ha; kasutusala pindala 2,9 ha; M100%) alghind aastast 284.-, tagatisraha 71.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.4 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteates näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle

pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2025.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 14.10.2020 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet
Mustamäe tee 51, Tallinn
Telefon: +372 665 0600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1658375