

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.09.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavalitsus võttis 16.09.2020 vastu korralduse nr 499 „Leppneeme küla, kinnistute Sepamäe tee 13, Sepamäe tee 15 ja Sepamäe tee 17 detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Planeeritava ala suurus on 6629 m² ja see asub Leppneeme küla põhjaosas, hõlmates elamumaa sihtotstarbega hoonestamata kinnistud Sepamäe tee 13 (89001:003:0367, pindala 2284 m²), Sepamäe tee 15 (89001:003:1789 pindala 2172 m²) ja Sepamäe tee 17 (89001:003:1791, pindala 2173 m²). Planeeringuala on kaetud kõrghaljastusega, kaguosas paikneb kraav. Planeeritav ala piirneb põhjast elamukruntidega Sepamäe tee 11 ja Leppneeme tee 100, teistest ilmakaartest avalikult kasutatava Sepamäe teega, mille kaudu toimub kruntidele juurdepääs.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasolevate elamukruntide ümberjagamine ja nelja üksikelumukrundi planeerimine, samuti krundi ehitusõiguse määramine ühe üksikelumu ja abihoone ehitamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse elamukruntidele juurdepääs, parkimine, haljastus, krundi tehnovõrkudega varustamise põhimõtted, sh sademevee lahendus ja planeeringualale jääva kraavi toimimise põhimõtted, heakord ning avalikes huvides moodustatakse planeeringualale teemaa krundid Sepamäe tee kurvide õgvendamiseks. Planeeritav detailplaneering on kooskõlas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga.

Vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring ja dendroloogiline uuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 16.09.2020 korraldus nr 499 „Leppneeme küla, kinnistute Sepamäe tee 13, Sepamäe tee 15 ja Sepamäe tee 17 detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1656229