

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 11.07.2024 16:20

Parandaja: KERTU PUUR (Viljandi Linnavalitsus).

Parandamise põhjus: Keskkonnamõjude hindamise mitteamalgatamise põhjendus jäi lisamata.

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistute Pärnu mnt 31 (katastritunnus 89719:001:0830, pindala 2707 m², sihtotstarve elumumaa 100 %, kinnistusregistriosa nr 2229139) ja Puistee tn 18 (katastritunnus 89719:001:0190, pindala 5871 m², sihtotstarve tootmismaa 50%, ärimaa 50%, kinnistusregistriosa nr 384739) detailplaneeringu (registri nr 2024-005) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 08.07.2024 korraldusega nr 362.

Planeeringu menetlus on nähtav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (planeeringu nr 2024-005 <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1403>).

Kinnistute Pärnu mnt 31 ja Puistee tn 18 detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist lammutada Pärnu mnt 31 krundil asuvad hooned ja suurendada krundi piire Puistee tn 18 krundi arvelt, muudetud kruntidele ehitusõiguse ja sihtotstarbe määramine kahjuliku välismõjuta tootmis-, lao- ja ärihoonete püstitamiseks.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks (juhtotstarbeks) „väikeelamumaa“, kus osaliselt on lubatud polüfunktsionaalsus. Kuna lubatav polüfunktsionaalsus ei hõlma kogu planeeringuala, siis tuleb kontrollida üldplaneeringujärgse juhtfunktsiooni dominantsuse säilimine piirkonnas. Kontrollarvutuse tulemusena selgus, et pärast algatatava detailplaneeringu elluviimist jääb piirkonna üldplaneeringujärgse väikeelamumaa juhtfunktsiooni osakaaluks 57%, mis on rohkem kui minimaalselt nõutav. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määrmuses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang ei ole vajalik, sest huvitatud isik on detailplaneeringu algatamise taotluses selgitanud, et kavandatavad tegevused ei ole krundipiire ületavate mõjudega. Lisaks hõlmab planeeringualast 68% Puistee tn 18 krunt, mis on olnud äri- ja tootmismaana kasutuses aastakümneid ning kogu selle aja jooksul ei ole täheldatud mitte mingit kahjulikku keskkonnamõju piirkonnas.

Vajalik on topo-geodeetiline mõõdistus.

Dokumendid

1. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)
2. [DP algatamise korraldus](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2291121