

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.07.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 30. juuni 2017 istungil:

1. korraldusega nr 1073-k:

algatada Paljassaare tee 89 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Põhja-Tallinnas asuva planeeritava maa-ala suurus on 1,69 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada olemasolevast tootmismaa sihtotstarbega kinnistust kuni üheksa tootmismaa sihtotstarbega krunti ning määrata kruntidele ehitusõigus kokku kuni kaheksateistkümnene kuni 3-korruselise tootmishoone ehitamiseks. Detailplaneeringus antakse võimalus krunte liita. Lisaks määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ja antakse heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkude põhimõtteline lahendus.

1.2 Mitte algatada Paljassaare tee 89 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

1.3 Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14-18 ja neljapäeviti kella 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee/>.

2. korraldusega nr 1074-k:

algatada Liikuri tn 22 ja 24 // 26 kruntide ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Lasnamäe linnaosas asuva planeeritava maa-ala suurus on 2,67 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada ärimaa sihtotstarbega Liikuri tn 22, Liikuri tn 22a ja Liikuri tn 22a/1 kruntidest kuni 95% elumumaa ja vähemalt 5% ärimaa sihtotstarbega krunt, ärimaa sihtotstarbega Liikuri tn 24 // 26, Liikuri tn 24a, Liikuri tn 24a/1 ja tootmismaa sihtotstarbega Liikuri tn 26a kruntidest kuni 95% elumumaa ja vähemalt 5% ärimaa sihtotstarbega krunt ning mõlemale moodustatavale krundile määrata ehitusõigus ühe kuni 8 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega äripindadega korterelamu ehitamiseks. Lisaks jäävad alale üks ärimaa ja neli transpordimaa sihtotstarbega maatükki. Planeeringus antakse heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

3. korraldusega nr 1075-k:

algatada Haabersti linnaosas Riigimaa 104 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeritava maa-ala suurus on 2,21 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kuni 4-korruseliste äriruumidega korterelamute ehitusõiguse määramine, lisaks üldiste maakasutustingimuste määramine ja heakorrastuse, haljastuse, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Tallinn, HARJUMAA, Vabaduse väljak 7
Telefon: 6404375
E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 1164199