

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.09.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab Lääne-Harju Vallavolikogu 31.08.2020 otsusega nr 63 kehtestati Lääne-Harju vallas Kersalu külas Vanaranna tee 51 (katastritunnus 29501:009:0093) kinnistu ja selle lähiala detailplaneering.

Planeeritav ala asub 8 Tallinn-Paldiski tee ääres. Kinnistu praegune sihtotstarve on maatulundusmaa. Keila valla üldplaneeringus on antud maa-ala maakasutuse juhtotstarve üldmaa ja väike osa kuulub tiheasustusega piirkonda. Kuna detailplaneeringuga jagatakse kinnistu kolmeks ja muudetakse üldmaa sihtotstarve osaliselt ärimaaks, on see üldplaneeringut muutev detailplaneering.

Detailplaneeringuga jagatakse kinnistu kolmeks krundiks. Ärimaa sihtotstarbega krundile 1, pindalaga 7734 m², rajatakse 80 m kõrgune mobiilsidemast ja seadmete hoone koos piirdeaia ning juurdepääsuteega. Krundile 2, pindalaga 17755 m², jäetakse maatulundusmaa sihtotstarve. Vanaranna teele moodustatakse transpordimaa sihtotstarbega krunt 3, pindalaga 1913 m², mis antakse tasuta vallale. Keila valla üldplaneeringu joonisel 2A muudetakse krundi 1 ulatuses (7734 m²) üldmaa juhtotstarve ärimaaks (joonis AS-5).

Detailplaneeringu kohaste rajatiste rajamise kulud kannab vastavalt sõlmitud lepingule huvitatud isik. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale ja valla majandusele.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavolikogu 31.08.2020 otsus nr 63](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1652057