

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 08.09.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Tulenevalt keskkonnaministri 28.02.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/169, 23.07.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/519, 01.09.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/598, 18.09.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/616, 23.10.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/675, 30.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/211 ning 28.08.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/356 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 23.09.2020

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Tallinn Lasnamäe linnaosa Gaasi tn 2a (78403:314:0030; 7007 m²; T100%) alghind 420 420.-, tagatisraha 42 040.-;
2. Harju maakond Tallinn Nõmme linnaosa Truubi tn 2 (78401:101:3187; 1373 m²; E100%) alghind 201 830.-, tagatisraha 20 180.-;
3. Harju maakond Tallinn Nõmme linnaosa Truubi tn 4 (78401:101:3188; 1828 m²; E100%) alghind 268 720.-, tagatisraha 26 870.-;
4. Järva maakond Järva vald Peetri alevik Kesktee 13 (25501:001:0283; 79700 m²; M100%) alghind 26 300.-, tagatisraha 2630.-;
5. Järva maakond Türi vald Kahala küla Välja (83401:001:0405; 28698 m²; M100%) alghind 9180.-, tagatisraha 910.-;
6. Pärnu maakond Häädemeeste vald Ikla küla Põlluveere (21401:001:0055; 11,93 ha; M100%) alghind 20 040.-, tagatisraha 2000.-;
7. Pärnu maakond Lääneranna vald Kärü küla Uuepõllu (43001:001:0265; 4,85 ha; M100%) alghind 14 560.-, tagatisraha 1450.-;
8. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Penijõe tee 7 (41101:001:0467; 7398 m²; T100%) alghind 2960.-, tagatisraha 290.-;
9. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Heina tn 4 (41101:001:0886; 106012 m²; M100%) alghind 24 380.-, tagatisraha 2430.-;
10. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Allika tn 2 (41101:001:0878; 17234 m²; M100%) alghind 6890.-, tagatisraha 680.-;
11. Pärnu maakond Lääneranna vald Virtsu alevik Linnamäe tn 10 (19501:001:0473; 4963 m²; M100%) alghind 4470.-, tagatisraha 440.-;
12. Pärnu maakond Pärnu linn Audru alevik Põllu tn 9 (62401:001:0032; 4917 m²; M100%) alghind 8850.-, tagatisraha 880.-;
13. Pärnu maakond Pärnu linn Audru alevik Rebase tn 7 (62401:001:0334; 55201 m²; M100%) alghind 27 600.-, tagatisraha 2760.-;
14. Pärnu maakond Pärnu linn Pärnu linn Tamme tn 3a (62401:001:0373; 1033 m²; S100%) alghind 33 060.-, tagatisraha 3300.-;
15. Pärnu maakond Pärnu linn Seliste küla Suniste (82601:001:0322; 5406 m²; M100%) alghind 2700.-,

tagatisraha 270.-;

16. Pärnu maakond Pärnu linn Tõstamaa alevik Juhkami (62401:001:0002; 2149 m²; M100%) alghind 2150.-, tagatisraha 210.-;

17. Pärnu maakond Pärnu linn Tõstamaa alevik Kalli mnt 2c (82601:001:0421; 4708 m²; S100%) alghind 4710.-, tagatisraha 470.-;

18. Pärnu maakond Saarde vald Tihemetsa alevik Punapargi tee 2 (71001:001:0135; 8627 m²; T100%) alghind 6040.-, tagatisraha 600.-;

19. Pärnu maakond Saarde vald Tihemetsa alevik Hooldekodu tee 15 (71001:001:0136; 5095 m²; T100%) alghind 4080.-, tagatisraha 400.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elumumaa, (T) – tootmismaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

kella 11:00-ni:

1. Jõgeva maakond Jõgeva vald Sadala alevik Põlluääre (81001:001:0556; 19645 m²; M100%) alghind 7860.-, tagatisraha 780.-;

2. Jõgeva maakond Mustvee vald Jaama küla Kütipõllu (71301:001:0338; 6,76 ha; M100%) alghind 22 980.-, tagatisraha 2290.-;

3. Rapla maakond Kehtna vald Eidapere alevik Räägu (29201:001:0585; 5250 m²; S100%) alghind 4730.-, tagatisraha 470.-;

4. Rapla maakond Kehtna vald Järvakandi alev Mäe tn 2 (29301:001:0093; 3652 m²; S100%) alghind 4020.-, tagatisraha 400.-;

5. Rapla maakond Kehtna vald Järvakandi alev Mäe tn 4 (29301:001:0097; 12230 m²; M100%) alghind 9780.-, tagatisraha 970.-;

6. Rapla maakond Märjamaa vald Märjamaa alev Põllu tn 6 (50301:001:0152; 1183 m²; S100%) alghind 6030.-, tagatisraha 600.-;

7. Rapla maakond Rapla vald Põlliku küla Kordoni (66801:001:0597; 4285 m²; S100%) alghind 1710.-, tagatisraha 170.-;

8. Rapla maakond Rapla vald Rapla linn Viljandi mnt 124b (67001:010:0024; 6143 m²; Ä100%) alghind 36 860.-, tagatisraha 3680.-;

9. Rapla maakond Rapla vald Rapla linn Krookuse tn 1 (67001:010:0027; 24983 m²; Ä100%) alghind 112 420.-, tagatisraha 11 240.-;

10. Rapla maakond Rapla vald Rapla linn Uus tn 13a (67001:010:0025; 1525 m²; Ä100%) alghind 10 980.-, tagatisraha 1090.-;

11. Viljandi maakond Mulgi vald Hirmuküla Põllu (60001:004:0129; 13886 m²; M100%) alghind 3610.-, tagatisraha 360.-;

12. Viljandi maakond Mulgi vald Laatre küla Keitsi (10501:001:0316; 18796 m²; M100%) alghind 6010.-, tagatisraha 600.-;

13. Viljandi maakond Mulgi vald Laatre küla Kiviniidu (10501:001:0304; 9975 m²; M100%) alghind 3490.-, tagatisraha 340.-;

14. Viljandi maakond Mulgi vald Mõisaküla linn Soo tn 9 (48001:001:0166; 1816 m²; S100%) alghind 1450.-, tagatisraha 140.-;

15. Viljandi maakond Mulgi vald Raja küla Vahetüki (19201:001:0282; 2,80 ha; M100%) alghind 10 640.-, tagatisraha 1060.-;

16. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Suure-Jaani linn Ringpuiestee 8b (76001:006:0032; 2296 m²; E100%) alghind 2980.-, tagatisraha 290.-;

17. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Suure-Jaani linn Ringpuiestee 5 (76001:006:0029; 1190 m²; E100%) alghind 1790.-, tagatisraha 170.-;

18. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Suure-Jaani linn Väike tn 3 (75801:001:0610; 3148 m²; E100%) alghind 4090.-, tagatisraha 400.-;

19. Viljandi maakond Viljandi linn Viljandi linn Kalda pst 46 (89701:001:0497; 1590 m²; E100%) alghind 30 210.-, tagatisraha 3020.-;

20. Viljandi maakond Viljandi vald Ridaküla Võpsiku (89901:001:0782; 5791 m²; M100%) alghind 3470.-,

tagatistrahaga 340.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.4 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.7 tasuma tagatistrahaga vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatistrahaga maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatistrahaga välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitage tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatistrahaga (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni

enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 23.09.2020 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet
Mustamäe tee 51, Tallinn
Telefon: +372 665 0600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1651653