

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.09.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 27.08.2020 otsusega nr 75 algatati detailplaneeringu koostamine Harkujärve külas Paju tee 4 (katastritunnus 19814:001:0043) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Harkujärve külas Pillado VII maaüksuse detailplaneeringu ümberplaneerimine Paju tee 4 maaüksuse osas sooviga täpsustada hoonestusala, kuna olemasoleva üksikelamu kasutusloa menetluse käigus selgus, et Paju tee 4 kinnistule püstitatud elamu asukoht ei vasta projektile, millele anti Harku Vallavalitsuse poolt 15.05.2001 ehitusluba nr 472. Ehitusloa saamiseks esitatud projekti kohaselt paiknes püstitatav elamu kehtestatud detailplaneeringuga määratud hoonestusalal, kuid tegelikkuses püstitati hoone hoonestusalast välja Oja tee L2 (katastritunnus 19814:001:0496) transpordimaa piirile lähemale kui kehtestatud detailplaneeringuga lubatud. Kehtestatud planeeringu kohaselt määrati hoonestusala kauguseks tänavapoolsest kinnistu piirist 6 m, kuid hoone püstitati tänavapoolsest kinnistu piirist 3,9 m kaugusele. Lisaks soovitakse olemasolevat hoonet laiendada selliselt, et hoonestusala kauguseks tänavapoolsest kinnistu piirist soovitakse määrata 2 m.

Planeeritav ala, suurusega 0,2 ha, paikneb Harkujärve külas Paju tee ja Harku oja vahelisel alal Paju tee lõpus, piirnedes Paju tee 6 (katastritunnus 19814:001:0044) ja Paju tee 2 (katastritunnus 19814:001:0042) elamumaadega, Kirikjaani tee 16a (katastritunnus 19801:001:3247) üldkasutatava maaga ning Oja tee L2 (katastritunnus 19814:001:0496) transpordimaaga. Juurdepääs maaüksusele on Paju teelt.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadust ette näha. Uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu materjalide ja otsusega saab tutvuda Harku vallamajas vallavalitsuse lahtioleku aegadel, veebilehel www.harku.ee ja detailplaneeringute veebirakenduses kaart.harku.ee.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1648552