

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.09.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 27.augustil 2020 aastal korraldusega nr 518 Andineeme küla Männimäe kinnistu (35301:001:0971) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande ning mittealgatas keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Detailplaneeringu algatamisega soovitakse olemasolevate hoonete andmete korrastamist, ehitusala ulatuse täpsustamist ning ehituslike tingimuste määramist uue inventarihoidla ehitamiseks.

Männimäe kinnistu on hoonestatud. Riikliku ehtisregistri andmetele vastavalt asub kinnistul elamu, garaaž ning abihoone. Vastavalt maa-ameti kaardirakenduses toodule paikneb kinnistul 8 ehitist. Männimäe ning kõrval asetseva Jõekalda kinnistute piiri on muudetud vastavalt Kuusalu Vallavalitsuse 07.02.2019 korraldusele nr 131 „Nõusoleku andmine Andineeme külas Männimäe ja Jõekalda katastriüksuste vahelise piiri muutmiseks”. Peale piirimuudatust on Männimäe kinnistu koosseisu arvatud ehituskeeluvööndisse ilma seadusliku aluseta püstitatud suvemaja ning kasvuhoone. Endisele Jõekalda kinnistu alale, ehituskeeluvööndisse on omavoliliselt rajatud pinnasest terrass ja elektripaigaldis (valgustus).

Männimäe kinnistu asub Lahemaa rahvuspargis, Lahemaa piiranguvööndis, osaliselt Läänemere ehituskeeluvööndis ning valdavas osas Loo jõe ehituskeeluvööndis.

Kaitseala valitseja, Keskkonnaamet on kinnistu omanikule andnud seisukoha detailplaneeringu algatamise osas ja on vastavalt kirjas toodule seisukohal, et kasvuhoone ja selle kõrvale rajatud abihoone (suvemaja) asukohad ning arhitektuursed lahendused on kooskõlas kaitse-eeskirjas sätestatud kaitsekorraga ja piirkonna ehitustraditsioonidega. Esiolgsel hinnangul veekaitsevööndi piirile rajatud elektripaigaldis ei kujuta ohtu Loo jõe.

Kaitseala valitseja, Keskkonnaamet on andnud seisukoha, mille kohaselt on õigusliku aluseta rajatud ehitiste seadustamine võimalik ning andnud tingimused täiendava abihoone ehitusõiguse seadmise osas. Vastavalt üldplaneeringule asub planeeritav ala hajaastustuses. Detailplaneering ei tee ettepanekut Loo jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks, kuna vastavalt kaitse-eeskirja § 23 lg 4 punktidele 1 ja 6 ei laiene ranna ja kalda Lahemaa rahvuspargi alal ehituskeeld olemasoleva elamu juurde püstitatavale ehitisele, mis ei jää veekaitsevööndisse ning tehnovõrgurajatisele. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist. Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Kuusalu Vallavalitsuses tööajal ning dokumentide registris www.kuusalu.ee. Info tel 606 6379 või e-post kadi.raudla@kuusalu.ee

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 27.augusti 2020 korraldus nr 518](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1648817

