

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 11.02.2010

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade

Kiili Vallvalitsus teatab, et

1. 19.01.2010. aasta korraldusega nr 14 Kääri tee 1 ja Kääri tee 3 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kiili vallas Lähtse külas asuvate Kääri tee 1 (katastritunnus 30401:003:0070) ja Kääri tee 3 (katastritunnus 30401:003:0073) kinnistute detailplaneeringule põhjusel, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi (nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus, lõhn) ja ei põhjustata eeldatavalt olulisi negatiivseid tagajärgi. Detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei too kaasa olulist negatiivset mõju planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Planeeringu eeldatav lahendus ei kujuta ohtu inimese tervisele ega keskkonnale ning ei too kaasa olulist keskkonnamõju.

Tegevuse eesmärgiks on Lähtse külas Kääri tee 1 (katastritunnus 30401:003:0070) ja Kääri tee 3 (katastritunnus 30401:003:0073) kinnistu planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine kuni nelja kahekorruseliste üksikelanurkade ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamise. Tegevuse kirjeldus: Planeeritav 0,33 ha suurune maa-ala asub olemasolevas elamupiirkonnas. Planeeritud maa-ala varustatakse tehnovõrkudega, rajatakse avalikult kasutatavad teed. Elanikele tagatakse vajalikud sotsiaalsed teenused olemasoleva infrastruktuuri baasil (lasteaed, kool, ühistransport, teenindus, kaubandus).

2. 19.01.2010. aasta korraldusega nr 15 Pärna IV kinnistu osa detailplaneeringu koostamise algatamine otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kiili vallas Luige alevikus asuva Pärna IV (katastritunnus 30402:001:0063) kinnistu detailplaneeringule põhjusel, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus, lõhn ja ei põhjustata eeldatavalt olulisi negatiivseid tagajärgi. Detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei too kaasa olulist negatiivset mõju planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Planeeringu eeldatav lahendus ei kujuta ohtu inimese tervisele ega keskkonnale ning ei too kaasa olulist keskkonnamõju.

Tegevuse eesmärgiks on Luige alevikus Pärna IV (katastritunnus 30402:001:0063) kinnistu osal kruntide moodustamine, sihtotstarbe määramine, moodustatavatele krundile ehitusõiguse seadmine restorani, kuni 60-kohalise hotelli ja tankla ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamise.

Tegevuse kirjeldus: Planeeritava maa-ala suurus on 2,1 ha. Pärna IV kinnistu osa asub menetletava Kiili valla üldplaneeringuga määratud kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete alal, seega lähtutakse detailplaneeringut koostades üldplaneeringu seisukohtadest. Planeeritud maa-ala varustatakse tehnovõrkudega, rajatakse avalikult kasutatavad teed. Planeeritava ala elanikele tagatakse vajalikud sotsiaalsed teenused olemasoleva infrastruktuuri baasil (lasteaed, kool, ühistransport, teenindus, kaubandus).

Detailplaneeringute koostajat pole veel valitud.

Detailplaneeringute koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev).

Detailplaneeringute kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a, Kiili alev).

Otsustega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Kiili alev, Nabala tee 2a, kontaktisik Mart Liho,

tel 679 0272) alates 08.02.2010 kuni 22.02.2010.