

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 09.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest:

Tulenevalt regionaalministri 23.04.2024 käskkirjaga nr 135 ja 01.07.2024 käskkirjaga nr 204 ning Maa-ameti peadirektori 29.05.2024 korraldusega nr 1-17/24/1205 ja 12.06.2024 korraldusega nr 1-17/24/1295 ning 09.07.2024 käskkirjaga nr 1-1/24/41 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 14.08.2024

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Harku vald Kütke küla Karjanurme (19801:001:3417; 7910 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 7510.-, tagatisraha 750.-;
2. Harju maakond Keila linn Keila linn Raba tn 60 (29601:001:0336; 617 m²; elamumaa 100%) alghind 33 940.-, tagatisraha 3390.-;
3. Harju maakond Saue vald Ääsmäe küla Aasamäe tn 19 (72601:001:1105; 2924 m²; elamumaa 100%) alghind 43 860.-, tagatisraha 4380.-;
4. Harju maakond Saue vald Ääsmäe küla Aasamäe tn 17 (72601:001:1380; 2731 m²; elamumaa 100%) alghind 40 970.-, tagatisraha 4090.-;
5. Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste küla Veskipõllu (17501:001:0256; 15687 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 8630.-, tagatisraha 860.-;
6. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Tiigi tn 18 (20501:001:0723; 1431 m²; sihtotstarbeta maa 100%) alghind 21 470.-, tagatisraha 2140.-;
7. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Alato tn 18 (20501:001:1273; 3506 m²; elamumaa 100%) alghind 35 060.-, tagatisraha 3500.-;
8. Järva maakond Järva vald Järva-Jaani alev Nurme tn 21 (25701:001:0269; 2536 m²; elamumaa 100%) alghind 11 410.-, tagatisraha 1140.-;
9. Järva maakond Järva vald Järva-Jaani alev Nurme tn 19 (25701:001:0271; 2473 m²; elamumaa 100%) alghind 11 130.-, tagatisraha 1110.-;
10. Järva maakond Järva vald Järva-Jaani alev Heina tn 3a (25701:001:0275; 3103 m²; elamumaa 100%) alghind 12 410.-, tagatisraha 1240.-;
11. Järva maakond Järva vald Järva-Jaani alev Pikk tn 76 (25501:001:0509; 1452 m²; sihtotstarbeta maa 100%) alghind 8710.-, tagatisraha 870.-;
12. Järva maakond Järva vald Järva-Jaani alev Põllu tn 4 (25701:001:0277; 2557 m²; elamumaa 100%) alghind 10 230.-, tagatisraha 1020.-;
13. Järva maakond Järva vald Järva-Jaani alev Sooäärse (25701:001:0278; 12591 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 18 890.-, tagatisraha 1880.-;
14. Järva maakond Järva vald Järva-Jaani alev Uus tn 2 (25501:001:0301; 13033 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 19 550.-, tagatisraha 1950.-;
15. Järva maakond Türi vald Pibari küla Vaheoja (83401:001:0931; 4324 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 4110.-, tagatisraha 410.-;
16. Lääne maakond Haapsalu linn Emmuvere küla Tänavaoitsa (67405:003:0317; 9621 m²; elamumaa 100%) alghind 11 550.-, tagatisraha 1150.-;
17. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Vaiatu küla Laoniiduküüni (27202:001:0454; 2434 m²; tootmismaa

100%) alghind 8520.-, tagatisraha 850.-;

18. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Tobia küla Lepna tee 24 (66201:001:0954; 9170 m²; tootmismaa 100%) alghind 18 340.-, tagatisraha 1830.-;

19. Lääne-Viru maakond Vinni vald Kadila küla Lohu (90101:001:0384; 7625 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 5340.-, tagatisraha 530.-;

20. Saare maakond Saaremaa vald Pähkla küla Paeniidu (43301:001:1222; 14761 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 8130.-, tagatisraha 810.-;

21. Saare maakond Saaremaa vald Pähkla küla Otsa (43301:001:1221; 2462 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 3200.-, tagatisraha 320.-;

22. Saare maakond Saaremaa vald Ulje küla Kiisli (43301:001:0634; 7878 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 3940.-, tagatisraha 390.-;

kella 11:00-ni:

1. Põlva maakond Kanepi vald Mügra küla Kivinurga (28401:001:0260; 4133 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 3310.-, tagatisraha 330.-;

2. Põlva maakond Räpina vald Pahtpää küla Saarõnõna (70801:001:0473; 138724 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 41 610.-, tagatisraha 4160.-;

3. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Saue tn 9 (41101:001:0452; 3229 m²; elamumaa 100%) alghind 4840.-, tagatisraha 480.-;

4. Pärnu maakond Lääneranna vald Tarva küla Jaanusepõllu (43001:001:0318; 5967 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 3580.-, tagatisraha 350.-;

5. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Pärnu-Jaagupi alev Männi (63801:001:0115; 4726 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 9450.-, tagatisraha 940.-;

6. Pärnu maakond Pärnu linn Pärnu linn Teras tn 18 (62503:073:0021; 648 m²; elamumaa 100%) alghind 38 880.-, tagatisraha 3880.-;

7. Pärnu maakond Pärnu linn Tõstamaa alevik Vahe (82601:001:0422; 18373 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 31 230.-, tagatisraha 3120.-;

8. Pärnu maakond Saarde vald Kilingi-Nõmme linn Savi tn 5 (71201:001:0163; 5948 m²; elamumaa 100%) alghind 7730.-, tagatisraha 770.-;

9. Rapla maakond Rapla vald Keo küla Kruusaaugu (65401:001:0215; 10471 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 6490.-, tagatisraha 640.-;

10. Tartu maakond Elva vald Kõo küla Nuudi (69403:004:0029; 5230 m²; elamumaa 100%) alghind 26 150.-, tagatisraha 2610.-;

11. Tartu maakond Elva vald Lossimäe küla Perve (17101:001:0838; 14443 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 8660.-, tagatisraha 860.-;

12. Tartu maakond Kambja vald Soinaste küla Jaamaotsa (94901:001:0157; 1407 m²; tootmismaa 50%, ärimaa 50%) alghind 56 280.-, tagatisraha 5620.-;

13. Tartu maakond Peipsiääre vald Kargaja küla Sipelga (58601:001:1206; 7822 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 6260.-, tagatisraha 620.-;

14. Tartu maakond Peipsiääre vald Kasepää alevik Kiriku tn 4 (58701:003:0074; 426 m²; elamumaa 100%) alghind 4260.-, tagatisraha 420.-;

15. Tartu maakond Peipsiääre vald Nina küla Piiri tn 2a (58601:001:0621; 9932 m²; elamumaa 100%) alghind 9930.-, tagatisraha 990.-;

16. Tartu maakond Tartu vald Viidike küla Kraavi (79403:004:0197; 16797 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 4540.-, tagatisraha 450.-;

17. Viljandi maakond Mulgi vald Päidre küla Päikese vkt 2 (48001:001:0151; 1069 m²; elamumaa 100%) alghind 5350.-, tagatisraha 530.-;

18. Viljandi maakond Mulgi vald Päidre küla Päikese vkt 11 (48001:001:0150; 1024 m²; elamumaa 100%) alghind 5120.-, tagatisraha 510.-;

19. Viljandi maakond Mulgi vald Päidre küla Pähkli vkt 12 (48001:001:0160; 1295 m²; elamumaa 100%) alghind 5830.-, tagatisraha 580.-;

20. Viljandi maakond Viljandi vald Vissuvere küla Vissi (89901:001:1247; 12908 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 9680.-, tagatisraha 960.-;

21. Võru maakond Antsla vald Lümatu küla Pajustiku (84301:001:0201; 22790 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 2730.-, tagatisraha 270.-;
22. Võru maakond Võru vald Lompka küla Piirimaa (91801:001:0281; 4841 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 2420.-, tagatisraha 240.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbema

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui

see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 14.08.2024 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 2284610