

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 21.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Keskkonnaministri 26.05.2020 käskkirja nr 1-2/20/240 ja Maa-ameti peadirektori 09.08.2020 käskkirja nr 1-1/20/53, mida on muudetud Maa-ameti peadirektori 11.08.2020 korraldusega nr 1-17/20/1887, alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 08.09.2020

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Harku vald Adra küla Pääsu (19801:011:0622; 6,83 ha; kasutusala pindala 6,45 ha; M100%) alghind aastas 335.-, tagatisraha 83.-;
2. Harju maakond Harku vald Adra küla Krista (19801:011:0946; 11,49 ha; kasutusala pindala 6,71 ha; M100%) alghind aastas 322.-, tagatisraha 80.-;
3. Harju maakond Kuusalu vald Kõnnu küla Tihniku põld (42301:005:0483; 8,06 ha; kasutusala pindala 8,06 ha; M100%) alghind aastas 516.-, tagatisraha 129.-;
4. Harju maakond Rae vald Aruvalla küla Öökulli (65303:002:0133; 8,73 ha; kasutusala pindala 8,52 ha; M100%) alghind aastas 460.-, tagatisraha 115.-;
5. Harju maakond Rae vald Aruvalla küla Ellaku (65303:002:0073; 21,19 ha; kasutusala pindala 20,79 ha; M100%) alghind aastas 1060.-, tagatisraha 265.-;
6. Harju maakond Rae vald Aruvalla küla Suurepõllu (65303:002:0052; 17,87 ha; kasutusala pindala 15,37 ha; M100%) alghind aastas 830.-, tagatisraha 207.-;
7. Harju maakond Rae vald Järveküla Nurga (65301:001:3493; 4,90 ha; kasutusala pindala 4,89 ha; M100%) alghind aastas 313.-, tagatisraha 78.-;
8. Harju maakond Rae vald Järveküla Korneli (65301:001:2990; 9,74 ha; kasutusala pindala 8,86 ha; M100%) alghind aastas 594.-, tagatisraha 148.-;
9. Harju maakond Rae vald Kopli küla Kopli (65301:013:0459; 13,85 ha; kasutusala pindala 13,15 ha; M100%) alghind aastas 750.-, tagatisraha 187.-;
10. Harju maakond Rae vald Pajupea küla Uuepõllu (65301:007:0094; 16,13 ha; kasutusala pindala 15,76 ha; M100%) alghind aastas 804.-, tagatisraha 201.-;
11. Harju maakond Rae vald Pajupea küla Põllu (65301:007:0093; 26,67 ha; kasutusala pindala 20,74 ha; M100%) alghind aastas 1120.-, tagatisraha 280.-;
12. Harju maakond Rae vald Salu küla Turbapõllu (65303:004:0241; 23,07 ha; kasutusala pindala 23,07 ha; M100%) alghind aastas 1015.-, tagatisraha 253.-;
13. Harju maakond Rae vald Salu küla Ultsmiku (65303:004:0242; 24,37 ha; kasutusala pindala 23,77 ha; M100%) alghind aastas 1521.-, tagatisraha 380.-.

kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Lääne-Harju vald Kulna küla Meeme (29501:001:0787; 6,32 ha; kasutusala pindala 5,96 ha; M100%) alghind aastas 381.-, tagatisraha 95.-;
2. Harju maakond Lääne-Harju vald Määra küla Tuulekaera (56202:002:0475; 18,46 ha; kasutusala

pindala 15,79 ha; M100%) alghind aastas 947.-, tagatisraha 236.-;

3. Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Täitorni (29501:011:0251; 25,11 ha; kasutusala pindala 23,64 ha; M100%) alghind aastas 1206.-, tagatisraha 301.-;

4. Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Tootsi (29501:011:0211; 13,37 ha; kasutusala pindala 12,42 ha; M100%) alghind aastas 571.-, tagatisraha 142.-;

5. Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Sõnajala (29501:011:0215; 9,49 ha; kasutusala pindala 6,97 ha; M100%) alghind aastas 321.-, tagatisraha 80.-;

6. Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Pajumardi (29501:011:0208; 27,04 ha; kasutusala pindala 20,07 ha; M100%) alghind aastas 1144.-, tagatisraha 286.-;

7. Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Kivilaane (29501:011:0206; 24,85 ha; kasutusala pindala 24,67 ha; M100%) alghind aastas 1579.-, tagatisraha 394.-;

8. Harju maakond Saku vald Kajamaa küla Jaanipõllu (71801:006:1113; 7,95 ha; kasutusala pindala 7,95 ha; M100%) alghind aastas 429.-, tagatisraha 107.-;

9. Harju maakond Saku vald Kajamaa küla Metsataguse (71801:006:1123; 2,26 ha; kasutusala pindala 2,24 ha; M100%) alghind aastas 128.-, tagatisraha 32.-;

10. Harju maakond Saku vald Kajamaa küla Heinapõllu (71801:006:1119; 17,81 ha; kasutusala pindala 17,64 ha; M100%) alghind aastas 776.-, tagatisraha 194.-;

11. Harju maakond Saku vald Rahula küla Kesapõllu (71801:003:0998; 7148 m²; kasutusala pindala 0,67 ha; M100%) alghind aastas 38.-, tagatisraha 9.-;

12. Harju maakond Saku vald Tagadi küla Vainumaa (71814:001:0576; 22,99 ha; kasutusala pindala 20,31 ha; M100%) alghind aastas 995.-, tagatisraha 248.-;

13. Harju maakond Saku vald Tõdva küla Pruulimäe (71801:006:1139; 44271 m²; kasutusala pindala 4,26 ha; M100%) alghind aastas 196.-, tagatisraha 49.-.

kella 14:00-ni:

1. Harju maakond Jõelähtme vald Haljava küla Mardi (24504:009:0079; 22,38 ha; kasutusala pindala 21,56 ha; M100%) alghind aastas 1164.-, tagatisraha 291.-;

2. Harju maakond Jõelähtme vald Jägala küla Lillemäe (24504:009:0234; 50,18 ha; kasutusala pindala 49,83 ha; M100%) alghind aastas 2990.-, tagatisraha 747.-;

3. Harju maakond Jõelähtme vald Maardu küla Raadiku (24504:003:0065; 29,99 ha; kasutusala pindala 19,93 ha; M100%) alghind aastas 1196.-, tagatisraha 299.-;

4. Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Keskvälja (24504:008:0908; 15,13 ha; kasutusala pindala 15,13 ha; M100%) alghind aastas 666.-, tagatisraha 166.-;

5. Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Tagavälja (24504:008:0910; 9,24 ha; kasutusala pindala 9,24 ha; M100%) alghind aastas 554.-, tagatisraha 138.-;

6. Harju maakond Raasiku vald Kalesi küla Lillemäe (65101:003:0842; 14,44 ha; kasutusala pindala 12,98 ha; M100%) alghind aastas 623.-, tagatisraha 155.-;

7. Harju maakond Raasiku vald Kiviloo küla Ürgmaa (65101:005:0068; 45,38 ha; kasutusala pindala 40,81 ha; M100%) alghind aastas 2204.-, tagatisraha 551.-;

8. Harju maakond Raasiku vald Kulli küla Tjorveni (65101:002:0229; 20,67 ha; kasutusala pindala 20,23 ha; M100%) alghind aastas 1153.-, tagatisraha 288.-;

9. Harju maakond Raasiku vald Kulli küla Pipi (65101:002:0181; 8,47 ha; kasutusala pindala 3,43 ha; M100%) alghind aastas 151.-, tagatisraha 37.-;

10. Harju maakond Raasiku vald Kulli küla Pootsmanni (65101:002:0171; 3,91 ha; kasutusala pindala 3,76 ha; M100%) alghind aastas 192.-, tagatisraha 48.-;

11. Harju maakond Raasiku vald Kulli küla Moosese (65101:002:0168; 4,16 ha; kasutusala pindala 4,02 ha; M100%) alghind aastas 185.-, tagatisraha 46.-;

12. Harju maakond Raasiku vald Kurgla küla Sinipõllu (65101:002:0736; 6,47 ha; kasutusala pindala 6,47 ha; M100%) alghind aastas 369.-, tagatisraha 92.-;

13. Harju maakond Raasiku vald Kurgla küla Uuevälja (65101:002:0735; 6,80 ha; kasutusala pindala 6,8 ha; M100%) alghind aastas 313.-, tagatisraha 78.-;

14. Harju maakond Raasiku vald Perila küla Saramaa (65101:005:0101; 20,13 ha; kasutusala pindala 18,39 ha; M100%) alghind aastas 993.-, tagatisraha 248.-;

15. Harju maakond Raasiku vald Rätla küla Kanakulli (65101:005:0092; 37,31 ha; kasutusala pindala 35,87 ha; M100%) alghind aastast 1937.-, tagatisraha 484.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.4 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. Pakkumised tuleb esitada:
 - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul

ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtjaline, leping lõpeb 01.10.2025.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 08.09.2020 enampakkumisteates märgitud tähtjal (üaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1644720