

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse korraldusega 18. augustist 2020 korraldusega nr 427 kehtestati Saku valla Saue küla Pääsu maaüksusel detailplaneering.

Planeeritav ala asub Saku vallas Saue külas Kanama-Üksnurme tee vahetus läheduses ning koosneb Pääsu maaüksusest (katastritunnus: 71801:003:0683, elamumaa 100%, pindala 3686 m², registrikood: 12026102). Maaüksus piirneb Vahuri (katastritunnus: 71801:003:0684), Uue-Pearna (katastritunnus: 71801:001:1857), Peetri (katastritunnus: 71801:001:1675) ja Pääsi (katastritunnus: 71801:003:0682) maaüksustega. Planeeritava ala suurus on 3686 m².

Detailplaneeringu eesmärk on muuta Pääsu maaüksusele Vahuri kinnistu detailplaneeringuga (kehtestatud Saku Vallavolikogu 09.02.2006 otsusega nr 25) määratud ehitusõigust ehitisealuse pinna suurendamiseks, täpsustada hoonestusala ning suurendada krundile lubatud hoonete arvu. Juurdepääs on lahendatud Vahuri kinnistu detailplaneeringuga läbi Pääsi maaüksuse. Detailplaneeringu lahendusena suurendati ehitisealust pinda kuni 20% krundi pindalast (737 m²), täpsustati hoonestusala, määrati krundile lubatud hoonete arvuks 1 üksikelamu ja kuni 3 abihoonet. Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 09.04.2009 otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Üldplaneeringu kohaselt võib üksik-, kaksik- ja muu kahe korteriga elamu ehitamisel krundi täisehitusprotsent olla kuni 20%. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga.

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1644236