

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 18.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Keskkonnaministri 16.06.2020 käskkirja nr 1-2/20/287 ja Maa-ameti peadirektori 17.08.2020 käskkirja nr 1-1/20/58 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 03.09.2020

kella 10:00-ni:

1. Tartu maakond Kastre vald Rookse küla Priimuse (91501:001:0185; 28,04 ha; kasutusala pindala 26,77 ha; M100%) alghind aastas 1151.-, tagatisraha 287.-;
2. Tartu maakond Kastre vald Võnnu alevik Jäälinnu (91501:001:0179; 93144 m²; kasutusala pindala 9,14 ha; M100%) alghind aastas 411.-, tagatisraha 102.-;
3. Tartu maakond Kastre vald Võruküla Vahi (50101:001:0481; 12,02 ha; kasutusala pindala 11,94 ha; M100%) alghind aastas 1958.-, tagatisraha 489.-;
4. Tartu maakond Tartu vald Igavere küla Otipõllu (79402:002:0141; 18,94 ha; kasutusala pindala 17,05 ha; M100%) alghind aastas 2268.-, tagatisraha 567.-;
5. Tartu maakond Tartu vald Kobratu küla Viljatera (79402:003:0234; 40,02 ha; kasutusala pindala 37,96 ha; M100%) alghind aastas 6225.-, tagatisraha 1556.-;
6. Tartu maakond Tartu vald Nigula küla Viljapõllu (79402:002:0144; 44,39 ha; kasutusala pindala 44,2 ha; M100%) alghind aastas 6232.-, tagatisraha 1558.-;
7. Tartu maakond Tartu vald Nigula küla Viiremaa (79402:002:0146; 18,26 ha; kasutusala pindala 18,02 ha; M100%) alghind aastas 2667.-, tagatisraha 666.-;
8. Tartu maakond Tartu vald Nigula küla Pärniku (79402:002:0145; 6,42 ha; kasutusala pindala 6,12 ha; M100%) alghind aastas 863.-, tagatisraha 215.-;
9. Tartu maakond Tartu vald Nigula küla Rukkvälja (79402:002:0143; 5,20 ha; kasutusala pindala 4,71 ha; M100%) alghind aastas 735.-, tagatisraha 183.-;
10. Tartu maakond Tartu vald Nigula küla Nurmenuku (79402:002:0142; 12,10 ha; kasutusala pindala 11,65 ha; M100%) alghind aastas 1724.-, tagatisraha 431.-;
11. Tartu maakond Tartu vald Puhtaleiva küla Poolipõllu (79402:001:0494; 17,45 ha; kasutusala pindala 17,45 ha; M100%) alghind aastas 2059.-, tagatisraha 514.-;
12. Tartu maakond Tartu vald Sepa küla Saapa (77301:001:0175; 6,19 ha; kasutusala pindala 6,14 ha; M100%) alghind aastas 909.-, tagatisraha 227.-;
13. Tartu maakond Tartu vald Soeküla Kiigapõllu (79402:003:0236; 53,70 ha; kasutusala pindala 50,87 ha; M100%) alghind aastas 7936.-, tagatisraha 1984.-;
14. Tartu maakond Tartu vald Taabri küla Kangropõllu (79403:006:0251; 18,38 ha; kasutusala pindala 18,17 ha; M100%) alghind aastas 2417.-, tagatisraha 604.-;
15. Tartu maakond Tartu vald Taabri küla Põlluveere (79403:006:0252; 5,18 ha; kasutusala pindala 5,02 ha; M100%) alghind aastas 783.-, tagatisraha 195.-;
16. Tartu maakond Tartu vald Taabri küla Pütinurme (79403:006:0253; 36,99 ha; kasutusala pindala 36,21 ha; M100%) alghind aastas 4562.-, tagatisraha 1140.-;

17. Tartu maakond Tartu vald Tammistu küla Ojaveere (79403:006:0249; 32,52 ha; kasutusala pindala 31,78 ha; M100%) alghind aastast 4481.-, tagatisraha 1120.-;
18. Tartu maakond Tartu vald Tila küla Kõnnuvälja (79403:002:1158; 8,73 ha; kasutusala pindala 8,59 ha; M100%) alghind aastast 1409.-, tagatisraha 352.-.

kella 11:00-ni:

1. Tartu maakond Tartu vald Vahi alevik Kivioja (79401:006:1520; 319713 m²; kasutusala pindala 20,67 ha; M100%) alghind aastast 3059.-, tagatisraha 764.-;
2. Tartu maakond Tartu vald Vedu küla Rajavälja (79402:003:0229; 27,83 ha; kasutusala pindala 27,65 ha; M100%) alghind aastast 4535.-, tagatisraha 1133.-;
3. Tartu maakond Tartu vald Vedu küla Rajaveere (79402:003:0230; 13,24 ha; kasutusala pindala 13,24 ha; M100%) alghind aastast 2291.-, tagatisraha 572.-;
4. Valga maakond Otepää vald Kibena küla Sokapõllu (60802:003:0026; 4,64 ha; kasutusala pindala 4,62 ha; M100%) alghind aastast 467.-, tagatisraha 116.-;
5. Valga maakond Otepää vald Kibena küla Kibenamaa (60802:003:0024; 12,49 ha; kasutusala pindala 7,7 ha; M100%) alghind aastast 778.-, tagatisraha 194.-;
6. Valga maakond Otepää vald Kibena küla Kibenapõllu (60802:003:0025; 7,49 ha; kasutusala pindala 7,17 ha; M100%) alghind aastast 724.-, tagatisraha 181.-;
7. Valga maakond Otepää vald Kuigatsi küla Pulga (60802:002:0027; 16,69 ha; kasutusala pindala 10,33 ha; M100%) alghind aastast 940.-, tagatisraha 235.-;
8. Valga maakond Otepää vald Sarapuu küla Äiatari (72402:003:0074; 7,81 ha; kasutusala pindala 5,51 ha; M100%) alghind aastast 529.-, tagatisraha 132.-;
9. Valga maakond Otepää vald Tiidu küla Kellukese (72402:001:0025; 3,57 ha; kasutusala pindala 3,57 ha; M100%) alghind aastast 246.-, tagatisraha 61.-;
10. Valga maakond Tõrva vald Koorküla Põhja (20302:001:0059; 15,78 ha; kasutusala pindala 15,2 ha; M100%) alghind aastast 1535.-, tagatisraha 383.-;
11. Valga maakond Valga vald Koiva küla Toome (77901:001:0015; 14,18 ha; kasutusala pindala 11,16 ha; M100%) alghind aastast 915.-, tagatisraha 228.-;
12. Valga maakond Valga vald Lüllemäe küla Välja (28902:002:0023; 7,25 ha; kasutusala pindala 7,2 ha; M100%) alghind aastast 655.-, tagatisraha 163.-;
13. Valga maakond Valga vald Tagula küla Müüri (82002:005:0025; 10,93 ha; kasutusala pindala 10,92 ha; M100%) alghind aastast 994.-, tagatisraha 248.-;
14. Viljandi maakond Mulgi vald Päidre küla Päidre soo (19202:002:0052; 59,89 ha; kasutusala pindala 52,94 ha; M100%) alghind aastast 1588.-, tagatisraha 397.-;
15. Viljandi maakond Viljandi vald Mustivere küla Kaanjärve (62901:002:0087; 35,06 ha; kasutusala pindala 30,76 ha; M100%) alghind aastast 2799.-, tagatisraha 699.-;
16. Viljandi maakond Viljandi vald Savikoti küla Tuulesoo (62901:001:0055; 100,43 ha; kasutusala pindala 94,16 ha; M100%) alghind aastast 9134.-, tagatisraha 2283.-;
17. Võru maakond Rõuge vald Laurimäe küla Lauri (86501:002:0178; 76,29 ha; kasutusala pindala 72,11 ha; M100%) alghind aastast 5985.-, tagatisraha 1496.-;
18. Võru maakond Rõuge vald Laurimäe küla Ristiku (86501:002:0010; 32,96 ha; kasutusala pindala 29,19 ha; M100%) alghind aastast 2423.-, tagatisraha 605.-.

kella 14:00-ni:

1. Võru maakond Rõuge vald Raudsepa küla Aasakopli (86501:001:0366; 27,88 ha; kasutusala pindala 26,61 ha; M100%) alghind aastast 2315.-, tagatisraha 578.-;
2. Võru maakond Rõuge vald Raudsepa küla Aleviku (86501:001:0361; 31,88 ha; kasutusala pindala 30,85 ha; M100%) alghind aastast 2561.-, tagatisraha 640.-;
3. Võru maakond Rõuge vald Vana-Roosa küla Jõeääre (86501:001:0122; 16,69 ha; kasutusala pindala 12,59 ha; M100%) alghind aastast 378.-, tagatisraha 94.-;
4. Võru maakond Setomaa vald Antkruva küla Lohu (46001:001:0374; 21,54 ha; kasutusala pindala 21,54 ha; M100%) alghind aastast 1702.-, tagatisraha 425.-;
5. Võru maakond Setomaa vald Antkruva küla Kihulase (46001:001:0372; 14,80 ha; kasutusala pindala

- 14,8 ha; M100%) alghind aastas 1288.-, tagatisraha 322.-;
6. Võru maakond Setomaa vald Kusnetsova küla Niidu (46001:002:0030; 12,25 ha; kasutusala pindala 9,93 ha; M100%) alghind aastas 824.-, tagatisraha 206.-;
7. Võru maakond Setomaa vald Kõõru küla Nurga (46001:001:0038; 5,73 ha; kasutusala pindala 5,73 ha; M100%) alghind aastas 499.-, tagatisraha 124.-;
8. Võru maakond Setomaa vald Kõõru küla Tamme (46001:001:0040; 7,19 ha; kasutusala pindala 7,06 ha; M100%) alghind aastas 522.-, tagatisraha 130.-;
9. Võru maakond Setomaa vald Miikse küla Miiksepõllu (46002:002:0015; 19,72 ha; kasutusala pindala 19,72 ha; M100%) alghind aastas 1716.-, tagatisraha 429.-;
10. Võru maakond Setomaa vald Miikse küla Teeveere (46002:002:0305; 7,76 ha; kasutusala pindala 7,76 ha; M100%) alghind aastas 675.-, tagatisraha 168.-;
11. Võru maakond Setomaa vald Tedre küla Suurepõllu (46001:001:0037; 10,29 ha; kasutusala pindala 10,16 ha; M100%) alghind aastas 792.-, tagatisraha 198.-;
12. Võru maakond Setomaa vald Tiirhanna küla Mündi (46001:001:0565; 3,35 ha; kasutusala pindala 3,09 ha; M100%) alghind aastas 244.-, tagatisraha 61.-;
13. Võru maakond Setomaa vald Ulaskova küla Uue-Kruusi (46002:002:0020; 7,77 ha; kasutusala pindala 6,81 ha; M100%) alghind aastas 592.-, tagatisraha 148.-;
14. Võru maakond Setomaa vald Vinski küla Rummu (46002:003:0423; 17,68 ha; kasutusala pindala 17,68 ha; M100%) alghind aastas 1379.-, tagatisraha 344.-;
15. Võru maakond Võru vald Raadi küla Hindra-Hüstepalo (46002:001:0018; 18,54 ha; kasutusala pindala 6,32 ha; M100%) alghind aastas 474.-, tagatisraha 118.-;
16. Võru maakond Võru vald Sutte küla Raagoja (87401:002:0164; 7,02 ha; kasutusala pindala 6,75 ha; M100%) alghind aastas 425.-, tagatisraha 106.-;
17. Võru maakond Võru vald Umbsaare küla Kõdra (91804:004:0416; 7,99 ha; kasutusala pindala 7,68 ha; M100%) alghind aastas 545.-, tagatisraha 136.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkujat hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.4 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkujat (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks

riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2025.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 03.09.2020

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaaade number 1643394