

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 12.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Keskkonnaministri 21.07.2020 käskkirja nr 1-2/20/305 ja Maa-ameti peadirektori 11.08.2020 käskkirja nr 1-1/20/57 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 02.09.2020

kella 10:00-ni:

1. Järva maakond Järva vald Laimetsa küla Trumbi (23401:001:0249; 11,02 ha; kasutusala pindala 9,5 ha; M100%) alghind aastas 1093.-, tagatisraha 273.-;
2. Järva maakond Järva vald Öötle küla Näki (28801:003:0098; 6,90 ha; kasutusala pindala 6,81 ha; M100%) alghind aastas 565.-, tagatisraha 141.-;
3. Järva maakond Järva vald Öötle küla Niidu (28801:003:0097; 5,83 ha; kasutusala pindala 5,83 ha; M100%) alghind aastas 542.-, tagatisraha 135.-;
4. Lääne maakond Haapsalu linn Kiltsi küla Ristivälja (67401:001:0642; 9,54 ha; kasutusala pindala 8,85 ha; M100%) alghind aastas 620.-, tagatisraha 155.-;
5. Lääne maakond Haapsalu linn Kiltsi küla Valgevälja (67401:001:0646; 19,22 ha; kasutusala pindala 18,52 ha; M100%) alghind aastas 1296.-, tagatisraha 324.-;
6. Lääne maakond Haapsalu linn Valgevälja küla Öörde (67401:007:0171; 7,71 ha; kasutusala pindala 7,71 ha; M100%) alghind aastas 439.-, tagatisraha 109.-;
7. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Ehmja küla Muraka (45202:001:0247; 53,56 ha; kasutusala pindala 53,07 ha; M100%) alghind aastas 3556.-, tagatisraha 889.-;
8. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Höbringi küla / Höbring Miiliaugu (52001:001:1138; 10,78 ha; kasutusala pindala 8,17 ha; M100%) alghind aastas 490.-, tagatisraha 122.-;
9. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Höbringi küla / Höbring Pölde (52001:001:1139; 5,66 ha; kasutusala pindala 4,43 ha; M100%) alghind aastas 266.-, tagatisraha 66.-;
10. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Koluvere küla Kõrtsipõllu (34202:001:0456; 44,36 ha; kasutusala pindala 39,23 ha; M100%) alghind aastas 2471.-, tagatisraha 617.-;
11. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Pürksi küla / Birkas Pargiserva (52001:005:0387; 155474 m²; kasutusala pindala 15,38 ha; M100%) alghind aastas 969.-, tagatisraha 242.-;
12. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Pürksi küla / Birkas Tööstuspargi (52001:001:1144; 68001 m²; kasutusala pindala 6,67 ha; M100%) alghind aastas 447.-, tagatisraha 111.-;
13. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Soolu küla Järvemäe (55201:001:0948; 27,69 ha; kasutusala pindala 22,02 ha; M100%) alghind aastas 1475.-, tagatisraha 368.-;
14. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Sutlepa küla / Sutlep Viljapea (52001:002:0194; 60645 m²; kasutusala pindala 5,48 ha; M100%) alghind aastas 345.-, tagatisraha 86.-;
15. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Võntküla Kraavivahe (77601:001:0627; 13,46 ha; kasutusala pindala 13,33 ha; M100%) alghind aastas 720.-, tagatisraha 180.-;

kella 11:00-ni:

1. Järva maakond Türi vald Kändliku küla Suurpõllu (37501:001:0081; 90277 m²; kasutusala pindala 9,03 ha; M100%) alghind aastas 1092.-, tagatisraha 273.-;
2. Järva maakond Türi vald Lungu küla Jõekalda (37501:001:0084; 12,62 ha; kasutusala pindala 11,24 ha; M100%) alghind aastas 1293.-, tagatisraha 323.-;
3. Järva maakond Türi vald Lungu küla Suurepõllu (37501:001:0085; 44,76 ha; kasutusala pindala 38,57 ha; M100%) alghind aastas 4436.-, tagatisraha 1109.-;
4. Järva maakond Türi vald Lungu küla Jõeäärse (37501:001:0087; 13,20 ha; kasutusala pindala 11,42 ha; M100%) alghind aastas 1313.-, tagatisraha 328.-;
5. Järva maakond Türi vald Põikva küla Tihase (83604:002:0072; 8,76 ha; kasutusala pindala 6,86 ha; M100%) alghind aastas 672.-, tagatisraha 168.-;
6. Lääne-Viru maakond Haljala vald Aaspere küla Kõrrepõllu (19001:001:0258; 6,54 ha; kasutusala pindala 5,49 ha; M100%) alghind aastas 401.-, tagatisraha 100.-;
7. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Hulja alevik Luha (27202:001:0045; 98809 m²; kasutusala pindala 9,81 ha; M100%) alghind aastas 324.-, tagatisraha 81.-;
8. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Hulja alevik Mätliku (27202:001:0046; 74530 m²; kasutusala pindala 7,29 ha; M100%) alghind aastas 590.-, tagatisraha 147.-;
9. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Hulja alevik Aasa (27202:001:0047; 61100 m²; kasutusala pindala 5,06 ha; M100%) alghind aastas 187.-, tagatisraha 46.-;
10. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Pariisi küla Nigula (27202:001:0052; 2,74 ha; kasutusala pindala 1,98 ha; M100%) alghind aastas 152.-, tagatisraha 38.-;
11. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Taaravainu küla Postijaama (66201:001:0632; 4,21 ha; kasutusala pindala 3,42 ha; M100%) alghind aastas 277.-, tagatisraha 69.-;
12. Lääne-Viru maakond Tapa vald Kaeva küla Kellu (78601:001:0004; 7,39 ha; kasutusala pindala 6,59 ha; M100%) alghind aastas 534.-, tagatisraha 133.-;
13. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tamsalu linn Sireli (78601:001:0029; 30455 m²; kasutusala pindala 2,36 ha; M100%) alghind aastas 90.-, tagatisraha 22.-;
14. Lääne-Viru maakond Vinni vald Nõmmise küla Ingli (70201:001:0291; 2,31 ha; kasutusala pindala 2,31 ha; M100%) alghind aastas 178.-, tagatisraha 44.-;
15. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Peedi (15401:002:0286; 3,99 ha; kasutusala pindala 3,99 ha; M100%) alghind aastas 188.-, tagatisraha 47.-;
16. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Vörkla küla Tornipõllu (90202:003:0168; 15,73 ha; kasutusala pindala 14,82 ha; M100%) alghind aastas 1141.-, tagatisraha 285.-;

kella 14:00-ni:

1. Rapla maakond Kehtna vald Lalli küla Võilille (29202:006:0040; 7,72 ha; kasutusala pindala 7,66 ha; M100%) alghind aastas 659.-, tagatisraha 164.-;
2. Rapla maakond Märjamaa vald Kausi küla Ronni (88401:004:0209; 15,17 ha; kasutusala pindala 15,17 ha; M100%) alghind aastas 1305.-, tagatisraha 326.-;
3. Rapla maakond Märjamaa vald Sääla küla Joosu (88402:003:0189; 12,70 ha; kasutusala pindala 12,19 ha; M100%) alghind aastas 1109.-, tagatisraha 277.-;
4. Rapla maakond Märjamaa vald Sääla küla Jospeli (88402:003:0191; 3,67 ha; kasutusala pindala 3,14 ha; M100%) alghind aastas 270.-, tagatisraha 67.-;
5. Rapla maakond Märjamaa vald Vaimõisa küla Tõusu (50401:006:0146; 22,50 ha; kasutusala pindala 20,62 ha; M100%) alghind aastas 1876.-, tagatisraha 469.-;
6. Rapla maakond Rapla vald Lipa küla Tõnni (65402:003:0121; 15,09 ha; kasutusala pindala 15,09 ha; M100%) alghind aastas 1434.-, tagatisraha 358.-;
7. Rapla maakond Rapla vald Lõpemetsa küla Odra (65401:002:0197; 32,63 ha; kasutusala pindala 29,39 ha; M100%) alghind aastas 2792.-, tagatisraha 698.-;
8. Rapla maakond Rapla vald Mahtra küla Sipelgasoo (24005:001:0087; 23,08 ha; kasutusala pindala 22,45 ha; M100%) alghind aastas 1818.-, tagatisraha 454.-;
9. Rapla maakond Rapla vald Pirgu küla Tammeotsa (24001:002:0140; 7,24 ha; kasutusala pindala 7,15 ha; M100%) alghind aastas 722.-, tagatisraha 180.-;
10. Rapla maakond Rapla vald Põlliku küla Pastimäe (27701:005:0084; 63,28 ha; kasutusala pindala

60,72 ha; M100%) alghind aastas 3643.-, tagatisraha 910.-;

11. Rapla maakond Rapla vald Ummaru küla Adra (65401:002:0198; 20,61 ha; kasutusala pindala 20,23 ha; M100%) alghind aastas 1922.-, tagatisraha 480.-;

12. Rapla maakond Rapla vald Vahastu küla Heinakõrre (27701:005:0086; 30,46 ha; kasutusala pindala 29,32 ha; M100%) alghind aastas 2375.-, tagatisraha 593.-;

13. Rapla maakond Rapla vald Vahastu küla Uudismaa (27701:005:0087; 38,37 ha; kasutusala pindala 31,89 ha; M100%) alghind aastas 2583.-, tagatisraha 645.-;

14. Viljandi maakond Mulgi vald Hõbemäe küla Lätipõllu (48001:001:0177; 12,93 ha; kasutusala pindala 12,93 ha; M100%) alghind aastas 1539.-, tagatisraha 384.-;

15. Viljandi maakond Mulgi vald Hõbemäe küla Metsapõllu (48001:001:0168; 11,97 ha; kasutusala pindala 11,94 ha; M100%) alghind aastas 1349.-, tagatisraha 337.-;

* SO - sihtotstarve, M – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.4 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtjaline, leping lõpeb 01.10.2025.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 02.09.2020 enampakkumisteates märgitud tähtjal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 1641404