

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.07.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa 3,19 ha suurune maatulundusmaa aadressil Võru maakond, Setomaa vald, Vaartsi küla, Volli.\n\nKinnisasi on kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosas nr 1417938. Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 93401:007:0812, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, Võru maakond, Setomaa vald, Vaartsi küla, Volli, pindala 3,19 ha.\n\nTeise jakku on kande nr 2 all sisse kantud Oleg Salu (isikukood 36902262742).\n\nKolmandasse jakku on kande nr 3 all sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktiva Finance Group OÜ (registrikood 10746479), kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724) kasuks.\n\nNeljandase jakku on:\n- kanded nr 2 all sisse hüpoteek summas ükssada nelikümmend tuhat krooni Avo Appleine (isikukood 36801262734), Tallinn kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks 05.11.2003 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.11.2003. Kohtunikuabi A. Luur\n- kande nr 2 all sisse kantud Keelumärge hüpoteegi käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Riigi Tugiteenuste Keskus (registrikood 70007340)), kohtutäitur Jane Rumjantseva (isikukood 47108102747) kasuks.\n\nPärast kinnisasja müümist avalikul elektroonilisel enampakkumisel kinnistut koormav keelumärge kustutatakse.

Alghind: 12 000 euro(t).

Omanik: Oleg Salu (isikukood 36902262742)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83618> ning tasuda tagatisraha 1 200 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.07.2024 11:00 oksjonil ID83618 osalemise eest. Kinnisvara: Volli, Setomaa vald, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.07.2024 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.07.2024 kell 13:30 ja lõpeb 29.07.2024 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.07.2024 kell 13:00 ja lõpeb 05.08.2024 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt

Menetluse nr: 182/2022/704

Kohtutäitur Anne Böckler

Õpetaja 9a, 51003 Tartu

Telefon: 7420486

E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP

Telefon: 7420486

E-post: tamur.viidlepp@taitur.net

Teadaande number 2280841