

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab Otepää vallasiseses linnas asuva Tartu mnt 16 katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamisest.

Planeeringuala hõlmab Otepää linnas Tartu mnt 16 katastriüksust ning sellega piirnevaid Piiri tänava ja 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere tee transpordimaade osi. Planeeringuala suurus kokku on ca 0.4 ha.

Planeeringu lahendus näeb ette Tartu mnt 16 katastriüksus jagamise kaheks krundiks – ühe krundi kasutamise sihtotstarve on tankla ja teenindushoone maa ning üks tee ja tänava maa krunt. Tartu mnt 16 krundile on kavandatud autopesula, tankurite ja nende varjualuse ning kohviku ehitamine. Lubatud on ehitada kuni 3 hoonet ehitisealuse pindalaga 800 m².

Planeeringuga on lahendatud ala põhimõtteline liikluskorraldus ja kruntide tehnovõrkudega varustamine. Planeeringu realiseerimise eeltingimusena tuleb koostada 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere tee ja 71 Rõngu-Otepää-Kanepi tee ristmiku ümberehitamise projekt, millega lahendatakse praeguse Tartu-suunalise vasakpöörderaja likvideerimine asendades selle liiklussaarega.

Detailplaneering ei sisalda Otepää valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut ning selle elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõjusid. Kehtestatud planeeringuga saab tutvuda valla veebilehel www.otepaa.ee ja Otepää Vallavalitsuses (Lipuväljak 13, Otepää).

Kehtestamise korraldusega saab tutvuda veebiaadressil <https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=260623>

Otepää Vallavalitsus

Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Lipuväljak 13

Telefon: +372 7664800

E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Neeme Kaurov

Telefon: 7664825

E-post: neeme.kaurov@otepaa.ee

Teadaande number 1640561