

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.07.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 2645641 kantud kinnisasi asukohaga Võru maakond, Antsla vald, Vaabina küla, Pargi, ½ kaasomandi osa.

Kinnisasja sihtotstarve 100% elamumaa. Korter on 3-toaline ridaelamukorter, eluruumi pinnaga 63,2 m² ja asub Vaabina külas logistiliselt rahuldavas asukohas. Ridaelamus on eraldi sissepääs. Ruumijaotus on järgmine: koridor, köök, 3 tuba, kuivkäimla, avatud pinnana väike terrass. Siseviimistlus on rahuldavas/halvas seisukorras. Seinad on valdavalt kaetud kipsplaadiga, millelt on viimistluseks kasutatud tapeet valdavalt eemaldatud. Põrandad on kaetud põrandapapi või lauaga. Pesuruumis on viimistlemisel kasutatud värvi, kuid viimistlus on halvas seisukorras. Sanitaartehnika puudub. Pesemisvõimalused puuduvad. Telliskonstruktsioonist ridaelamu (EHR kood 113013711) on ehitsiregistri andmetel ehitatud 1969a ehtisregistri andmetel. Katusekatteks on eterniit. Suuremaid renoveerimistöid elamu juures tehtud ei ole. Korter on lokaalse keskküttega. Puuküttekatel asub keldris. Hoones on olemas tsentraalne vee- ja kanalisatsioonivarustus. Elektrijuhtmestiku vahetatud ei ole. Kõrvalhooned ja abiruumid puuduvad. Juurdepääs kinnistule avalikult kasutatavalt Antsla-Vaabina tugimaanteelt.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:Kande nr 1.1. all on kinnisasja ½ kaasomandi osa omanikuna sisse kantud Kaie Sõmer. Kande nr 1.2 all on kinnisasja ½ kaasomandi osa omanikuna sisse kantud Raigo Teder (isikukood 48808022734).

Kinnisasja registriosas III jaos:Kande nr 6 all on sisse kantud keelumärge Raigo Teder kuuluvale mõttelisele osale kinnisasjast kinnisasja käsutamise keelamiseks Intrum Debt Finance AG (registrikood CH-100.023.266) kasuks.Kande nr 7 all on sisse kantud keelumärge Kaie Sõmer kuuluvale mõttelisele osale kinnisasjast kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktiva Finance Group OÜ (registrikood 10746479), kohtutäitur Kristiina Feinman kasuks.

Kinnisasja registriosas IV jaos:Kande nr 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 200 000,00 krooni Aktsiaselts Eesti Krediidipank (registrikood 10237832, Tallinna linn) kasuks. Hüpoteegipidaja 22.02.2024 vastuse kohaselt on hüpoteegipidaja kasuks seatud hüpoteegiga tagatud nõude suurus 0 eurot.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge kustutatakse. Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja eelnevalt sissenõutavaks muutunud korteriühistule võlgnetava summa eest ei vastuta.

Alghind: 6 000 euro(t).

Omanik: Raigo Teder (isikukood 38008046515)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83615> ning tasuda tagatisraha 600 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.08.2024 12:00 oksjonil ID83615 osalemise eest. Kinnisvara: Pargi, Antsla vald, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.08.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise

päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.07.2024 kell 12:00 ja lõpeb 05.08.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.08.2024 kell 13:00 ja lõpeb 12.08.2024 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2019/5377, 084/2019/5378, 084/2020/5586, 084/2020/904, 084/2020/5759, 084/2023/5626

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MARIANNE AUSEN

Telefon: 7828125

E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadande number 2280582