

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Vinni Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Vinni Vallavalitsus teatab Pajusti alevikus Jõe tn 10a kinnistu ja sellega piirneva tänavaala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Pajusti alevikus Jõe tänava (tee nr 9002001) ja Vanaküla tn 10 kinnistu vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on Jõe tänavalt. Planeeringuala suurus on ca 0,5 ha.

Detailplaneeringu lahendus on moodustada olemasolevast elamumaa sihtotstarbega kinnistust kolm elamumaa ja üks tee- ja tänava maa-ala kasutusotstarbega krundid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus, heakorrastuse ja keskkonnakaitseelised põhimõtted. Lisaks määratakse kujad ja servituutide vajadus. Detailplaneeringuga määratakse elamumaa kruntidele ehitusõigus ühe kuni 8,5 m kõrguse üksikelamu ja ühe kuni 7,0 m kõrguse abihoone püstitamiseks, mille suurimad lubatud ehitisealused pinnad krundil kokku on 330 m². Planeeringuala suurus on ca 0,5 ha, sisaldab esendas Jõe tn 10a ja Jõe tänava maaüksusi. Juurdepääs planeeringualale on tagatud avalikus kasutuses olevalt Jõe tänav L1 teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Vinni Vallavolikogu 25.02.2010 määrusega nr 5 kehtestatud Vinni valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud väikeelamumaa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Pajusti alevikus Jõe tn 10a kinnistu ja sellega piirneva tänavaala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Vinni Vallavalitsus

Pajusti alevik, Vinni vald, Lääne-Viru maakond, Tartu mnt 2

Telefon: +372 3258650

E-post: VALLAVALITSUS@VINNIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

ehitusspetsialist Raido Tetto

Telefon: 58557517

E-post: raido.tetto@vinnivald.ee

Teadaande number 2277288