

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.07.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

OÜ OMUL-FOT (registrikood: [11283219](#)) pankrotihaldur Andrias Palmits avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara: Paepargi 53-59 korteriomand (registriosa nr 9113650; katastritunnus 78403:301:0147)

Korteriomandi eriomandi esemeks olevas korteris on neli (4) tuba ja kaks (2) rõdu. Korteriis on eraldi dušširuumiga saun, vanniga WC ja vannituba ning täiendavalt eraldi WC. Korter asub hoone viimasel korrusel ja on hea vaatega. Korteriomandi juurde kuulub kaks (2) parkimiskohta. Korteri senine kasutus on olnud vähene.

Kinnistusraamatu esimesse (I) jakku on kantud elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Paepargi tn 53; 1460/38753 mõttelist osa kinnistust ja reaalselt elu- ja mitteeluruum nr. 59, mille üldpind on 146,00 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 59.1 kuni 59.12. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 9107850, 9107950, 9108050, 9108150, 9108250, 9108350, 9108450, 9108550, 9108650, 9108750, 9108850, 9108950, 9109050, 9109150, 9109250, 9109350, 9109450, 9109550, 9109650, 9109750, 9109850, 9109950, 9110050, 9110150, 9110250, 9110350, 9110450, 9110550, 9110650, 9110750, 9110850, 9110950, 9111050, 9111150, 9111250, 9111350, 9111450, 9111550, 9111650, 9111750, 9111850, 9111950, 9112050, 9112150, 9112250, 9112350, 9112450, 9112550, 9112650, 9112750, 9112850, 9112950, 9113050, 9113150, 9113250, 9113350, 9113450, 9113550, 9113750 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ees ja sisu määratud 4.09.2017 Kinnistamisavalduse muutmise avaldusega.

Kinnistusraamatu teise (II) jakku on omanikuna kantud OÜ OMUL-FOT (pankrotis, registrikood 11283219).

Kinnistusraamatu kolmandasse (III) jakku on kantud 1) isiklik kasutusõigus AKTSIASELTS TALLINNA VESI (registrikood 10257326) kasuks (tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja arendamiseks isikliku kasutusõiguse alal, milline on tähistatud 08.08.2014 lepingu lisaks nr 3 oleval skeemil, ja vastavalt 08.08.2014 lepingu punktis 3 kokkulepitud tingimustel); 2) isiklik kasutusõigus Tallinna linn kasuks (tähtajatu isiklik kasutusõigus tänavavalgustuskaabli ja tänavavalgustuspostide koos valgustitega paigaldamiseks, talumiseks ja hooldamiseks ning ehitatava kõnnitee avaliku kasutamise tagamiseks); 3) märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta (valdamise ja kasutamise kokkulepe vastavalt 14.09.2017 lepingu punktidele 4.1 kuni 4.10 ning 14.09.2017 lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile); 4) keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks ERST FINANCE AS (registrikood 41203048956), kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283) kasuks.

Kinnistusraamatu neljandasse (IV) jakku on kantud hüpoteek summas 350 000 eurot GELIOSE KAUBANDUSE Osaühing (registrikood 10061362) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Eduka enampakkumise korral keelumärge ja hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 320 000 euro(t).

Omanik: OÜ OMUL-FOT (registrikood: [11283219](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83558> ning tasuda

tagatistraha 5 000 eurot OMUL-FOT OU arveldusarvele nr EE911010220091420016 (SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatistraha 12.08.2024 13:00 oksjonil ID83558 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Paepargi tn 53, Tallinn, Harju maakond“. Tagatistraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistraha peab olema laekunud hiljemalt 12.08.2024 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.07.2024 kell 13:00 ja lõpeb 12.08.2024 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.08.2024 kell 13:00 ja lõpeb 20.08.2024 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pankrotihaldur Andrias Palmits, tegevuskoht Advokaadibüroo Palmits ja Partnerid, asukohaga Tondi 51, 11316 Tallinn, e-post [andrias.palmits@abpp.ee](mailto:andrias.palmits@abpp.ee)  
Menetluse nr: 2-20-13345

pankrotihaldur Andrias Palmits  
Tondi 51, 11316 Tallinn  
Telefon: 6841220  
E-post: [andrias@abpp.ee](mailto:andrias@abpp.ee)

Teadande avaldaja kontaktandmed:  
Pankrotihaldur ANDRIAS PALMITS  
Telefon: 6148221  
E-post: [andrias.palmits@abpp.ee](mailto:andrias.palmits@abpp.ee)

Teadande number 2276804