

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 03.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ning lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest: Regionaalministri 13.06.2024 käskkirja nr 182 ning Maa-ameti peadirektori 02.07.2024 käskkirjaga nr 1-1/24/38 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 12.08.2024

kella 10:00-ni:

1. Tartu maakond Elva vald Lembevere küla Siksaki (17101:001:0188; 76150 m²; kasutusala pindala 7,615 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 995.-, tagatisraha 248.-;
2. Tartu maakond Elva vald Majala küla Teeveere (17101:001:0187; 137800 m²; kasutusala pindala 13,78 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3121.-, tagatisraha 780.-;
3. Tartu maakond Elva vald Nasja küla Trapetsi (60501:001:0145; 60434 m²; kasutusala pindala 6,0434 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1471.-, tagatisraha 367.-;
4. Tartu maakond Elva vald Pööritsa küla Kesva (17101:001:0182; 76975 m²; kasutusala pindala 7,41 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1760.-, tagatisraha 440.-;
5. Tartu maakond Elva vald Pööritsa küla Rehetaguse (17101:001:0183; 94912 m²; kasutusala pindala 9,4912 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2085.-, tagatisraha 521.-;
6. Tartu maakond Elva vald Pühaste küla Prügiraba (60801:002:0067; 350786 m²; kasutusala pindala 27,78 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3794.-, tagatisraha 948.-;
7. Tartu maakond Elva vald Raigaste küla Lauri-Jaani (69402:004:0104; 181016 m²; kasutusala pindala 7,93 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1695.-, tagatisraha 423.-;
8. Tartu maakond Elva vald Rebaste küla Rabapõllu (60801:002:0066; 30698 m²; kasutusala pindala 3,05 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 417.-, tagatisraha 104.-;
9. Tartu maakond Elva vald Rämsi küla Timuti (17101:001:0180; 141129 m²; kasutusala pindala 12,79 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1781.-, tagatisraha 445.-;
10. Tartu maakond Kambja vald Kodijärve küla Kodijärve (28201:008:0168; 93973 m²; kasutusala pindala 7,45 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1324.-, tagatisraha 331.-;
11. Tartu maakond Kambja vald Räni alevik Jõeveere (28301:001:0067; 122174 m²; kasutusala pindala 12,05 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1532.-, tagatisraha 383.-;
12. Tartu maakond Kambja vald Räni alevik Liiva (94901:005:1597; 59086 m²; kasutusala pindala 5,9086 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1431.-, tagatisraha 357.-;
13. Tartu maakond Kambja vald Uhti küla Langesoo (28301:001:0073; 227727 m²; kasutusala pindala 20,37 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2344.-, tagatisraha 586.-;
14. Tartu maakond Kambja vald Uhti küla Porila (28301:001:0069; 122665 m²; kasutusala pindala 12,2665 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1634.-, tagatisraha 408.-;
15. Tartu maakond Kastre vald Kaarlimõisa küla Alavälja (50101:006:0223; 132119 m²; kasutusala pindala 13,2119 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2677.-, tagatisraha 669.-;
16. Tartu maakond Kastre vald Kriimani küla Kaldapõllu (29101:001:0345; 16046 m²; kasutusala pindala 1,23 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 110.-, tagatisraha 27.-;
17. Tartu maakond Kastre vald Mäletjärve küla Uusivälja (29101:001:0094; 152483 m²; kasutusala

pindala 14,97 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3285.-, tagatisraha 821.-;

18. Tartu maakond Kastre vald Rookse küla Soovälja (29101:001:0240; 111435 m²; kasutusala pindala 10,8 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1337.-, tagatisraha 334.-;

19. Tartu maakond Kastre vald Rookse küla Kriska (29101:001:0238; 275661 m²; kasutusala pindala 22,93 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 4387.-, tagatisraha 1096.-;

20. Tartu maakond Kastre vald Tammevaldma küla Meoseniidu (50101:001:0372; 302026 m²; kasutusala pindala 29,16 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1888.-, tagatisraha 472.-;

21. Tartu maakond Kastre vald Terikeste küla Suitsupõllu (29101:001:0041; 88301 m²; kasutusala pindala 7,83 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1498.-, tagatisraha 374.-;

22. Tartu maakond Kastre vald Terikeste küla Peikrisoo (29101:001:0246; 258529 m²; kasutusala pindala 16,05 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1807.-, tagatisraha 451.-;

23. Tartu maakond Kastre vald Vana-Kastre küla Meistrivälja (29101:001:0091; 40877 m²; kasutusala pindala 3,33 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 562.-, tagatisraha 140.-;

24. Tartu maakond Kastre vald Veskimäe küla Hoorepivälja (50101:006:0224; 124367 m²; kasutusala pindala 9,64 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1953.-, tagatisraha 488.-.

kella 11:00-ni:

1. Jõgeva maakond Jõgeva vald Nava küla Ojaääre (57803:001:0119; 407427 m²; kasutusala pindala 36,22 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 6751.-, tagatisraha 1687.-;

2. Jõgeva maakond Jõgeva vald Pikkjärve küla Savipõllu (57801:001:0322; 108620 m²; kasutusala pindala 10,64 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1983.-, tagatisraha 495.-;

3. Jõgeva maakond Jõgeva vald Teilma küla Rohu (24805:001:1780; 85485 m²; kasutusala pindala 7,57 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1532.-, tagatisraha 383.-;

4. Jõgeva maakond Mustvee vald Adraku küla Soovahe (48601:001:0503; 138796 m²; kasutusala pindala 13,12 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1646.-, tagatisraha 411.-;

5. Jõgeva maakond Mustvee vald Jaama küla Saaremetša (71301:001:0336; 77700 m²; kasutusala pindala 7,77 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 514.-, tagatisraha 128.-;

6. Jõgeva maakond Mustvee vald Levala küla Teeharu (48601:001:0181; 60347 m²; kasutusala pindala 5,4 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 968.-, tagatisraha 242.-;

7. Jõgeva maakond Mustvee vald Piilsi küla Kõlgara (42001:001:0695; 167226 m²; kasutusala pindala 8,82 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1161.-, tagatisraha 290.-;

8. Jõgeva maakond Mustvee vald Ulvi küla Idapõllu (16402:003:0348; 71703 m²; kasutusala pindala 7,1703 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1157.-, tagatisraha 289.-;

9. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Arisvere küla Koolipõllu (57301:001:0010; 57480 m²; kasutusala pindala 5,748 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1216.-, tagatisraha 304.-;

10. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Põltsamaa linn Pajusi (61801:001:0088; 28393 m²; kasutusala pindala 2,8393 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 634.-, tagatisraha 158.-;

11. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Väike-Kamari küla lidu (61604:001:0167; 57808 m²; kasutusala pindala 5,5 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 775.-, tagatisraha 193.-;

12. Tartu maakond Luunja vald Põvvatu küla Kopli (43201:001:1962; 114346 m²; kasutusala pindala 11,3 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1863.-, tagatisraha 465.-;

13. Tartu maakond Peipsiääre vald Kasepää alevik Vaheniidu (58601:001:0281; 235847 m²; kasutusala pindala 16,94 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2350.-, tagatisraha 587.-;

14. Tartu maakond Peipsiääre vald Kokora küla Kraaviniidu (58601:001:0163; 107290 m²; kasutusala pindala 10,42 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1735.-, tagatisraha 433.-;

15. Tartu maakond Peipsiääre vald Varnja alevik Talupõllu (58601:001:0190; 477532 m²; kasutusala pindala 46,52 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 9035.-, tagatisraha 2258.-;

16. Tartu maakond Tartu vald Kämara küla Võiduvälja (79601:001:0215; 121088 m²; kasutusala pindala 12,1088 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2645.-, tagatisraha 661.-;

17. Tartu maakond Tartu vald Kükitaja küla Pihlapõllu (79403:006:0243; 246493 m²; kasutusala pindala 23,84 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 4918.-, tagatisraha 1229.-;

18. Tartu maakond Tartu vald Pupastvere küla Tuisupõllu (79601:001:0255; 99922 m²; kasutusala

pindala 9,78 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1424.-, tagatisraha 356.-;

19. Tartu maakond Tartu vald Soeküla Heinavälja (79402:002:0268; 148047 m²; kasutusala pindala 14,8047 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2874.-, tagatisraha 718.-;

20. Tartu maakond Tartu vald Valmaotsa küla Sambliku (79601:001:0375; 76469 m²; kasutusala pindala 6,73 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 494.-, tagatisraha 123.-;

21. Tartu maakond Tartu vald Valmaotsa küla Nurme (79601:001:0332; 77686 m²; kasutusala pindala 7,7686 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 651.-, tagatisraha 162.-;

22. Tartu maakond Tartu vald Valmaotsa küla Valmapõllu (79601:001:0242; 26743 m²; kasutusala pindala 2,6743 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 617.-, tagatisraha 154.-;

23. Tartu maakond Tartu vald Valmaotsa küla Mõisapõllu (79601:001:0254; 28776 m²; kasutusala pindala 2,8776 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 646.-, tagatisraha 161.-;

24. Tartu maakond Tartu vald Voldi küla Mudaoja (79601:001:0282; 208529 m²; kasutusala pindala 20,14 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2688.-, tagatisraha 672.-.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkujat hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkujat (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2029.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 12.08.2024 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaegadel).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 2275765